



Seis pasos para escoger el crédito hipotecario ideal para ti

Elegir el crédito hipotecario adecuado es una de las decisiones financieras más importantes que tomarás en tu vida. Sin embargo, no todos los créditos son iguales. No se trata solo de encontrar la tasa de interés más baja, sino de considerar múltiples factores basándote en tus objetivos y situación financiera.

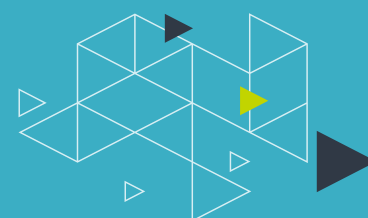


A continuación, te proporcionaremos una guía paso a paso para ayudarte a evaluar tus opciones y seleccionar el crédito hipotecario que mejor se adapte a tus necesidades.

Paso 1: Requisitos básicos

Antes de elegir un crédito hipotecario, debes saber que la mayoría de ellos te pedirán algunos requisitos básicos, como:

- Tener un mínimo de 25 años
- Contar con un buen historial crediticio
- Ser una persona asalariada
- Tener antigüedad en tu trabajo
- Contar con un seguro de vida y daños para la vivienda durante la vigencia del crédito



Una vez que tengas estos requisitos cubiertos, puedes elegir entre los siguientes créditos dependiendo de tus necesidades.

Paso 2: Si ya tienes un crédito...

Si ya tienes un crédito hipotecario, pero no estás satisfecho con él, tenemos buenas noticias: ¡no es necesario empezar de cero! Algunas instituciones financieras ofrecen sustituir tu crédito hipotecario actual, mejorando las condiciones de éste, como la reducción del pago mensual o acortar el lapso.

Paso 3: En caso de que solo quieras remodelar...

Si únicamente buscas mejorar o modernizar tu vivienda o partes específicas de ésta, existen créditos diseñados específicamente para estos objetivos como pueden ser cambiar el baño, pisos, mejorar las instalaciones eléctricas, redistribuir la cocina, etcétera.

Paso 4: Considera lo tradicional

Si buscas un crédito para comprar tu primer inmueble, puedes considerar un crédito tradicional, el cual se encarga de financiar la adquisición de una vivienda, ya sea nueva o usada. Lo primero que tendrás que tomar en cuenta son los plazos de los pagos y la tasa de interés que te ofrece la institución financiera.

Paso 5: ¿Necesitas más apoyo?

Si un crédito tradicional no te da el apoyo que buscas, una gran opción para obtener un mayor financiamiento es un cofinanciamiento con tu INFONAVIT. Este consiste en un crédito otorgado por la institución financiera y otro por el INFONAVIT para la misma garantía, aumentando tu capacidad de compra.

Paso 6: Garantías alternativas

Es importante considerar que existen créditos que ofrecen métodos alternativos para garantizar a la institución financiera.

- Subcuenta de Vivienda como Garantía

La primera es usar tu subcuenta del INFONAVIT como garantía en caso de desempleo, utilizando tus aportaciones como abonos al capital. De esta manera, se ofrece un pago mensual fijo durante el periodo del crédito.

- Inmueble como Garantía

Otros créditos, llamados de “Liquidez,” ofrecen darte el financiamiento que necesitas a cambio de poner tu casa o inmueble como garantía para la institución financiera. Esto le permite al cliente obtener liquidez para cualquier destino requerido, como remodelar, ampliar, cambiar muebles o cubrir cualquier otra necesidad.

De acuerdo con el Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda (2023), cada año menos mexicanos se registran para financiamientos hipotecarios individuales.

Además de la situación económica, muchas personas no conocen las distintas herramientas financieras que están disponibles para ellos. Es por esto que es importante tener una institución financiera que ofrezca distintos productos que respondan a los objetivos y necesidades de distintas personas. Tal es el caso de los créditos **B*+ Casa, crédito hipotecario**, donde ofrecen un financiamiento para cada una de las diferentes situaciones presentadas anteriormente y en cada una de ellas te ofrecerán una respuesta de precalificación en 24 horas.



Decisiones financieras tan trascendentales deben ser realizadas con el acompañamiento de una institución financiera confiable que tenga tus intereses como prioridad.