



Bx+[®]

Crédito Puente,

**¿una alternativa para el desarrollo
de vivienda en México?**

Los créditos son herramientas financieras que ayudan a potenciar emprendimientos y grandes negocios. Son una facilidad que, dependiendo de las necesidades de la empresa, pueden brindar liquidez o incluso financiar bienes que ayuden a su operación.





Sin embargo, antes de adquirir cualquier tipo de compromiso económico, es importante identificar cuál será el objetivo financiero que se desea alcanzar con dicho crédito y explorar las soluciones que hay en el mercado. Hoy en día hay una gran variedad de productos especializados que podrían adecuarse a lo que quieres lograr.

Un ejemplo es el **Crédito Puente**, un tipo de financiamiento dirigido a desarrolladores de vivienda, para que obtengan los **recursos para construir un proyecto que aún no ha sido vendido**. La principal ventaja de esta solución es que brinda un respaldo económico durante la construcción de un conjunto habitacional.

En la actualidad es muy importante que las constructoras cuenten con herramientas financieras que permitan el desarrollo del sector. Si bien 2015 fue uno de los mejores años en el sector de la construcción con 300 mil viviendas, en 2022 cayó la producción a menos de 150 mil.

Sin lugar a dudas, el reto para los próximos años es seguir potenciando el crecimiento de esta industria y seguir robusteciendo el sistema financiero de México, a través de soluciones especializadas y diversificadas para cada sector.

¿Qué necesitas para adquirirlo?

De acuerdo con el Gobierno de México, se requieren 3 elementos imprescindibles para contar con este tipo de financiamiento:

Carpeta legal. Se refiere a los documentos jurídicos de la empresa

1. que adquiere el crédito, como identificaciones, el título de propiedad, el régimen de propiedad en condominio, así como las autorizaciones de construcción.

Carpeta técnica. En este segmento se necesitan recopilar planos

2. arquitectónicos y estructurales, permisos, licencias, ubicación de las tomas de agua potable y energía, así como presupuestos y la calendarización de la obra.

Carpeta financiera. Dicho apartado recopila la información

3. financiera histórica de la empresa inmobiliaria, al igual que los flujos de efectivo que requerirá el proyecto.

Es importante aclarar que estos son los requisitos generales, sin embargo, dependerá de cada institución la documentación necesaria para adquirir el préstamo.

¿Cuáles son las ventajas?

- Liquidez para iniciar el proyecto habitacional
- Confianza y credibilidad ante clientes al asegurar que se finalizará la construcción
- Mejor manejo del flujo de efectivo

¿Qué debo tomar en consideración?

Como en cada préstamo solicitado, se deben analizar los beneficios que cada institución ofrece, por ejemplo, la cantidad que se financiará, el plazo al que se pagará, cuál será la tasa y las comisiones que pueda generar.

Aunque en México hay grandes jugadores que pueden facilitar este tipo de soluciones, también es recomendable analizar la oferta completa de la institución.

Por ejemplo, **B++ Crédito Puente** es una solución que se adapta a las necesidades del solicitante, ya que se puede **ajustar a las características específicas que requiere el proyecto**. Además, se puede **financiar hasta el 100% de la construcción**, con un **plazo variable** acorde al tiempo de la construcción. Adicional a estos beneficios, también cuenta con **facilidades ágiles** durante el proceso de **ministraciones y liberación de viviendas** y asegura un dictamen de pre-viabilidad en tan solo 2 días hábiles.

Recordemos que los grandes proyectos requieren de aliados estratégicos adecuados, que puedan potenciar los objetivos financieros. Tomar este tipo de decisiones requiere de mucha investigación para escoger la opción más acertada.

