



Solicitud de Crédito Puente

Anexo 1

Crédito Hipotecario Puente

Fecha: _____

I.- DATOS GENERALES DEL SOLICITANTE.

Nombre ó Razón Social. R.F.C.

Domicilio (Calle, Número, Colonia, Delegación, C.P. Anexar comprobante de domicilio(recibo de boleta predial, agua, teléfono, luz). (Anexar cédula de identificación fiscal).

Teléfono (s) Fax

Actividad principal ó giro

No. Registro RUV Años de operación con SHF Nacionalidad Dirección Internet, ó E-mail,

No. de escritura. Fecha constitución. Capital Social inicial. Fijo. Capital social actual. Variable

Datos de inscripción en el Registro Público del Comercio, y lugar. Domicilio social Duración

Nombre del Notario y número de Notaría.

Nombre de los accionistas	Cargo en el Consejo	R.F.C.	% de participación.

Nombre de los Apoderados (Dominio y Títulos de crédito)	No. de escritura	Fecha

Nombre de los Principales Ejecutivos	Puesto	Antigüedad en la empresa

Nota: Si los principales accionistas son personas morales, indicar quiénes son los Principales Accionistas de las mismas hasta llegar a Personas Físicas.

Relacionar empresas del grupo, afiliadas ó asociadas.

(anexar currículum del grupo)

Nombre	R.F.C.	Giro	Ciudad o Estado

Otros desarrollos inmobiliarios realizados durante los últimos 3 años.

Nombre del desarrollo	Ubicación.	No. viviendas	Institución que financia
1.			
2.			
3.			
4.			

Proyectos que BX+ está financiando actualmente al solicitante o al grupo económico al que pertenece:

Nombre del promotor	Nombre del proyecto	No. viviendas y ubicación	Monto del proyecto.
1.			
2.			
3.			
4.			

II.- REFERENCIAS CREDITICIAS.

Relaciones Bancarias

Institución Financiera	Tipo de cuenta o Crédito ejercido (1)	No. de cuenta	Sucursal y funcionario de contacto	Teléfonos y ext.

(1) Indicar si existen créditos vigentes

Referencias Comerciales

Nombre del proveedor	Persona de contacto.	Limite de Crédito	Teléfonos y ext.

Seguros Contratados

Compañía de Seguros	Bien Asegurado	Vencimiento	Importe de la Prima

Anexar copias de pago de primas.

III.- CARACTERÍSTICAS Y DATOS DEL PROYECTO.

Crédito Solicitado \$ % Valor total del proyecto

Puente _____ _____ \$ _____

Individual _____ _____ La individualización se realizará con
 INFONAVIT, FOVISSSTE Otro

Nombre del Proyecto _____

Ubicación (Calle, Núm. Col. etc.) _____
 (Calle, No, Colonia, Municipio, Estado)

Número de aprobación RUV	Fecha de aprobación.	No. de viviendas de la aprobación técnica.	No. de viviendas que ampara ésta solicitud.	Superficie de terreno de la aprobación técnica.
_____	_____	_____	_____	_____

Indicar si el proyecto se edificará por etapas. Si _____ No _____

Num. de etapas	Num. de viviendas por etapa	Superficie total de terreno por cada etapa	Valor por metro cuadrado	Superficie vendible de terreno por cada etapa	Valor por metro cuadrado
1					
2					
3					
4					
5					
Totales		<input type="text" value="0"/>		<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>

ANEXAR PLANO DE SEMBRADO Y RELACIÓN DE LOTES Y MANZANAS POR ETAPAS.

Características de las viviendas:

Descripción de la vivienda tipo: (indicar niveles, No. de recámaras, etc.)

Tipo de vivienda	Número de viviendas	Agrupación unifamiliar, dúplex o multifamiliar	Área de terreno por vivienda	Área de construcción por vivienda	Num de Recámaras

INDICAR SI TIENE CELEBRADO ALGÚN CONTRATO DE ASOCIACIÓN EN PARTICIPACIÓN RESPECTO AL TERRENO O AL PROYECTO, ASÍ COMO EL NOMBRE DEL ASOCIANTE Y EL ASOCIADO. _____

NOMBRE DE LA ASOCIACIÓN EN PARTICIPACIÓN: _____

R.F.C. DE LA ASOCIACIÓN EN PARTICIPACIÓN. _____

ESPECIFICAR SI TIENE CELEBRADO ALGÚN CONTRATO DE FIDEICOMISO , ASÍ COMO LOS FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIOS. _____

IV. GARANTÍAS PROPIAS DEL DE CRÉDITO PUENTE.

LA GARANTÍA PROPIA SERA EL TERRENO DONDE SE LLEVE A CABO EL PROYECTO, DEL CUAL SE SOLICITA LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:

NOMBRE DEL PROPIETARIO (S) LEGAL DEL TERRENO EN EL REGISTRO PUBLICO. _____

SUPERFICIE TOTAL QUE SERA GRAVADA. _____

INDICAR VALOR ACTUAL DEL TERRENO POR METRO CUADRADO. _____

INDICAR FORMA EN QUE SE DETERMINO DICHO VALOR POR METRO CUADRADO. _____

DETALLAR ESTADO FÍSICO DEL TERRENO (BREÑA, DESPALMADO, URBANIZADO, ETC.), % DE AVANCE DE OBRA, ASÍ COMO DE LA URBANIZACIÓN A LA FECHA: _____

¿CUENTA YA CON ESCRITURA DE LOTIFICACIÓN, SUBDIVISIÓN O RÉGIMEN DE CONDOMINIO? ESPECIFICAR SITUACIÓN LEGAL POSITIVA COMO SI VIENE DE PRESCRIPCIÓN POSITIVA _____

V.- GARANTÍAS HIPOTECARIAS ADICIONALES AL PROYECTO

No. de inmuebles en Gtía.	Ubicación	Valor por metro cuadrado	Superficie total	Características del inmueble: si está en breña o urbanizado % de urbanización y % de avance de construcción (es).
1				
2				

Base ó Criterio para determinar el valor de las garantías adicionales:

1	
2	

Anexar el título de propiedad de cada inmueble en garantía adicional con datos de inscripción al RPP.

VI.- DATOS DEL (LOS) OBLIGADO (S) SOLIDARIO (S) O AVAL (ES).

LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS O AVALES DEBERÁN ANEXAR A LA PRESENTE SOLICITUD, SU RELACIÓN PATRIMONIAL EN EL FORMATO ADJUNTO. EN CASO DE FALTAR ALGÚN DATO, NO SE ACEPTARA LA SOLICITUD.

Nombre Completo: _____ R.F.C. _____

Domicilio particular _____ Régimen matrimonial _____

Nombre Completo: _____ R.F.C. _____

Domicilio particular _____ Régimen matrimonial _____

Nombre completo del cónyuge: _____ R.F.C. _____

Domicilio particular _____ **Solo en caso de régimen de sociedad conyugal**

VII.- AUTORIZACIÓN PARA INVESTIGACIONES EN SOCIEDADES DE INFORMACIÓN CREDITICIA

Por medio de la presente autorizé (amos) a Banco Ve por Más, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Ve por Más, para que directamente o por conducto de cualquier sociedad de información crediticia a que se refiere la Ley para regular las Sociedades de información crediticia solicite, obtenga o verifique en el presente, o en el futuro y cuantas veces considere necesario y oportuno. Toda la información crediticia de el (los) suscrito (s). Hago (hacemos) constar que tengo (tenemos) pleno conocimiento de la naturaleza y alcance de la información que se solicitará, del uso que se hará de tal información y del hecho que se podrán realizar consultas periódicas de mi (nuestro) historial crediticio, conforme a lo establecido en el art. 28 de la Ley para regular las sociedades de información crediticia a que deben sujetarse las mencionadas Sociedades de Información Crediticia.

La presente autorización tendrá carácter de irrevocable y se encontrará vigente por tres años o por más tiempo mientras exista una relación jurídica entre ambos o existan obligaciones pendientes a mi (nuestro) cargo derivado de dicha operación (es).

ACCIONISTAS PERSONAS FÍSICAS, POR SU PROPIO DERECHO:

	R.F.C. _____	Num. Tarjeta(s) Crédito ¹⁾ _____ ²⁾ _____
	Domicilio Particular	
	Calle y Número _____	
	Colonia ó Fracc. _____	C.P. _____
Nombre y Firma del Accionista *	Deleg. ó Municipio _____	Ciudad ó Población _____
	R.F.C. _____	Num. Tarjeta(s) Crédito ¹⁾ _____ ²⁾ _____
	Domicilio Particular	
	Calle y Número _____	
	Colonia ó Fracc. _____	C.P. _____
Nombre y Firma del Accionista *	Deleg. ó Municipio _____	Ciudad ó Población _____
	R.F.C. _____	Num. Tarjeta(s) Crédito ¹⁾ _____ ²⁾ _____
	Domicilio Particular	
	Calle y Número _____	
	Colonia ó Fracc. _____	C.P. _____
Nombre y Firma del Accionista *	Deleg. ó Municipio _____	Ciudad ó Población _____
	R.F.C. _____	Num. Tarjeta(s) Crédito ¹⁾ _____ ²⁾ _____
	Domicilio Particular	
	Calle y Número _____	
	Colonia ó Fracc. _____	C.P. _____
Nombre y Firma del Accionista *	Deleg. ó Municipio _____	Ciudad ó Población _____

ACCIONISTAS PERSONAS MORALES, REPRESENTADAS POR:

Denominación de la Sociedad _____	R.F.C. _____	Firma(s) Representante(s) Legal(es) _____
Nombre(s) de representante (s) legal (es) *	R.F.C. _____	
1) _____		
2) _____		
Denominación de la Sociedad _____	R.F.C. _____	Firma(s) Representante(s) Legal(es) _____
Nombre(s) de representante (s) legal (es) *	R.F.C. _____	
1) _____		
2) _____		
Denominación de la Sociedad _____	R.F.C. _____	Firma(s) Representante(s) Legal(es) _____
Nombre(s) de representante (s) legal (es) *	R.F.C. _____	
1) _____		
2) _____		
Denominación de la Sociedad _____	R.F.C. _____	Firma(s) Representante(s) Legal(es) _____
Nombre(s) de representante (s) legal (es) *	R.F.C. _____	
1) _____		
2) _____		

* Anexar copia Identificación Oficial (ambos lados)

(Nombre y firma del solicitante o de los representantes legales)
(Apoderado(s) con facultades para actos de administración)

(Nombre y firma del principal accionista (en caso de persona moral))

(Nombre y firma del cónyuge del obligado solidario en caso de sociedad conyugal)

**AVISO DE PRIVACIDAD DE BANCO VE POR MÁS, S.A.,
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO VE POR MÁS**

Banco Ve por Más S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Ve por Más, (en adelante "**BX+**"), en congruencia con su política de privacidad, así como con su objetivo de delimitar los alcances y condiciones generales del tratamiento a los datos personales, acorde a la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares (en adelante la "Ley"), su reglamento y demás normatividad aplicable, al respecto le informa lo siguiente:

El responsable, es decir la persona que recibe y trata los datos personales que se captan por cualquier medio de los reconocidos en el presente aviso, es Banco Ve por Más S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Ve por Más, institución financiera debidamente autorizada por las leyes mexicanas, con domicilio en Avenida Paseo de la Reforma número 365 Colonia Cuauhtémoc, Delegación Cuauhtémoc, C.P. 06500, en México, Distrito Federal.

1. ¿Para qué fines utilizaremos sus datos personales?

Sus datos personales serán tratados para la existencia y cumplimiento de las obligaciones derivadas de la relación jurídica entre "**BX+**" y usted, las cuales son:

Finalidades primordiales: (i) La realización de todas y cada una de las operaciones y la prestación de los servicios que otorga "**BX+**"; (ii) La celebración de los actos que se deban o puedan realizar conforme a las disposiciones legales aplicables y los estatutos sociales de "**BX+**"; (iii) La creación e implementación de procesos analíticos y estadísticos necesarios o convenientes relacionados con dichas operaciones, servicios y actos; (iv) La atención de requerimientos de cualquier jurisdicción; (v) La realización de cualquier actividad complementaria o auxiliar necesaria para la realización de los fines anteriores;

Finalidades secundarias: (vi) La realización de consultas, investigaciones y revisiones en relación a cualquier queja o aclaración; (vii) La puesta en contacto con usted para tratar cualquier tema relacionado con la relación jurídica que exista con "**BX+**"; y (viii) La puesta en contacto con usted para tratar cualquier tema relacionado con sus datos personales o con el presente Aviso de Privacidad, (ix) La puesta en contacto con usted para ofrecerle nuevos productos que pudieran ser de su interés. (x) Conocer su opinión respecto al lanzamiento de algún nuevo producto. En caso de que no desee que sus datos personales sean tratados, usted nos puede comunicar lo anterior, conforme a lo establecido en nuestro aviso de privacidad integral, misma que se encuentra en la página de internet www.vepormas.com.mx

2. ¿Qué datos personales utilizamos para los fines anteriores?

Para prestarle los servicios y/o productos que le ofrece "**BX+**", requerimos (i) Datos de identificación y/o de contacto; (ii) Datos laborales; (iii) referencias personales y comerciales, (iv) Datos financieros y/o patrimoniales, y (v) Datos de tránsito y movimientos migratorios.

3. Procedimiento para el ejercicio de sus derechos ARCO.

Usted tiene derecho a acceder a sus datos personales que poseemos y a los detalles del tratamiento de los mismos, así como a rectificarlos en caso de ser inexactos o incompletos, cancelarlos cuando considere que no se requieren para algunas de las finalidades señaladas en el presente Aviso de Privacidad, estén siendo utilizados para finalidades no consentidas o haya finalizado la relación contractual o de servicio, o bien oponerse al tratamiento de los mismos para fines específicos.

Los mecanismos que se han implementado para el ejercicio de dichos derechos, son los que se indican a través del Aviso de Privacidad integral, mismo que se encuentra en la página de internet www.vepormas.com.mx

4. Cambios al presente Aviso de Privacidad.

"**BX+**" se compromete a mantenerlo informado sobre los cambios que pueda sufrir el presente Aviso de Privacidad, a través de la página de internet www.vepormas.com.mx

He leído y estoy de acuerdo con los términos del Aviso de Privacidad.

NOMBRE Y FIRMA DEL SOLICITANTE Y/O REPRESENTANTE LEGAL