



Arrendadora Ve por Más, S.A. de C.V.
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada
Eje 5 Norte No. 990, Edificio "C" Col. Santa Bárbara
Delegación Azcapotzalco, México, D.F., C.P. 02230

Balance General
al 30 de Junio de 2013
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	7,052	PASIVOS BURSÁTILES	0
CUENTAS DE MARGEN	0	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	1,247,156
Títulos para negociar	0	De largo Plazo	<u>324,870</u>
Títulos disponibles para la venta	0		1,572,026
Títulos conservados a vencimiento	<u>0</u>	COLATERALES VENDIDOS	
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	17,700	Reportos (saldo acreedor)	0
DERIVADOS		Derivados	0
Con fines de negociación	0	Otros colaterales vendidos	<u>0</u>
Con fines de cobertura	<u>0</u>	DERIVADOS	
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE		Con fines de negociación	0
ACTIVOS FINANCIEROS	0	Con fines de cobertura	<u>0</u>
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA	
Créditos comerciales		DE PASIVOS FINANCIEROS	0
Actividad empresarial o comercial	1,642,570	OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE	
Entidades financieras	1,130	BURSATILIZACION	0
Entidades gubernamentales	<u>1,577</u>	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos de consumo	2,231	Impuestos a la utilidad por pagar	23,218
Créditos a la vivienda	<u>0</u>	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	2,146
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	1,647,508	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores por liquidación de operaciones	26,426
Créditos comerciales		Acreedores por cuentas de margen	0
Actividad empresarial o comercial	43,374	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0
Entidades financieras	0	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>86,888</u>
Entidades gubernamentales	<u>0</u>		138,678
Créditos de consumo	0	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	0
Créditos a la vivienda	<u>0</u>	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	43,374	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	<u>208,797</u>
CARTERA DE CREDITO	1,690,882	TOTAL PASIVO	<u>1,919,501</u>
(-) MENOS:		CAPITAL CONTABLE	
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	<u>96,816</u>	CAPITAL CONTRIBUIDO	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	1,594,066	Capital social	210,028
DERECHOS DE COBROS ADQUIRIDOS	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	0
(-) MENOS:		Prima en venta de acciones	0
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	0	Obligaciones subordinadas en circulación	<u>0</u>
DERECHOS DE COBRO NETO	<u>0</u>		210,028
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	1,594,066	CAPITAL GANADO	
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION	0	Reservas de capital	24,876
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	3,659	Resultado de ejercicios anteriores	154,848
BIENES ADJUDICADOS	1,082	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	542,408	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0
INVERSIONES PERMANENTES	0	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	0	Resultado neto	<u>37,909</u>
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	52,798		217,633
OTROS ACTIVOS		TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>427,661</u>
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	93,140	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>2,347,162</u>
Otros activos a corto y largo plazo	<u>35,257</u>		
TOTAL ACTIVO	<u>2,347,162</u>		

CUENTAS DE ORDEN	
Avales otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	0
Bienes en fideicomiso	0
Bienes en administración	0
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	1,328
Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	26,625
Otras cuentas de registro	<u>1,947,437</u>

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

El saldo histórico del capital social al 30 de junio de 2013 es de 190,000 miles de pesos

Índice de capitalización (Capital neto / Activos en riesgo totales) = 20.02%

<http://www.vepormas.com.mx> http://www.vepormas.com.mx/Portal/?page=Document/doc_view_section.asp&id_documento=340 <http://www.cnbv.gob.mx>

JESUS CARLOS DAVILA DIRECTOR GENERAL	GERARDO ISRAEL GONZALEZ BLANCAS DIRECTOR DE AUDITORIA INTERNA	EMILIO JAVIER SERNA MORIN DIRECTOR ADMINISTRATIVO	OMAR ALVAREZ CABRERA DIRECTOR DE FINANZAS
-----------------------------------------	------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------	----------------------------------------------