



Arrendadora Ve por Más, S.A. de C.V.
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada
Eje 5 Norte No. 990, Edificio "C" Col. Santa Bárbara
Alcaldía de Azcapotzalco, Ciudad de México, C.P. 02230

Estado de Flujos de Efectivo
Del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 2019
(Cifras en miles de pesos)

Resultado neto	\$	119,716
Ajuste por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	\$	0
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	\$	235,539
Amortizaciones de activos intangibles	\$	1,804
Provisiones	\$	123,442
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	\$	32,776
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	\$	0
Operaciones discontinuadas	\$	0
	\$	393,561
Actividades de operación		
Cambio en cuentas de margen	\$	0
Cambio en inversiones en valores	\$	0
Cambio en deudores por reportos	\$	0
Cambio en derivados (activo)	\$	0
Cambio en cartera de crédito (neto)	\$	-1,147,611
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	\$	0
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	\$	0
Cambio en bienes adjudicados (neto)	\$	-14,880
Cambio en otros activos operativos (neto)	\$	-65,533
Cambio en en pasivos bursátiles	\$	0
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	\$	504,661
Cambio en colaterales vendidos	\$	0
Cambio en derivados (pasivo)	\$	0
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	\$	0
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	\$	0
Cambio en otros pasivos operativos	\$	-141,519
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	\$	0
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	\$	0
Pagos de impuestos a la utilidad	\$	-90,778
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	\$	-955,660
Actividades de inversión		
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	\$	6,029,676
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	\$	-5,603,355
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	\$	0
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	\$	0
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	\$	0
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	\$	0
Cobros de dividendos en efectivo	\$	0
Pagos por adquisición de activos intangibles	\$	-490
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	\$	0
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	\$	0
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	\$	0
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	\$	0
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	\$	0
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	\$	425,831
Actividades de financiamiento		
Cobros de emisión de acciones	\$	0
Pagos por reembolsos de capital social	\$	0
Pagos de dividendos en efectivo	\$	-110,062
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	\$	0
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	\$	0
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	\$	0
Otros	\$	0
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	\$	-110,062
Incremento o disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo	\$	-126,614
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	\$	0
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	\$	140,215
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	\$	13,601

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la ley de instituciones de crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la institución durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

DIEGO ZARROCA YBARZ
DIRECTOR GENERAL

OMAR ALVAREZ CABRERA
DIRECTOR DE FINANZAS

YANETTE TRUJILLO RAMIREZ
DIRECTOR DE AUDITORIA INTERNA

LUIS EDUARDO LOPEZ MARTINEZ
DIRECTOR DE PLANEACION Y CONTABILIDAD FINANCIERA