



Arrendadora Ve por Más, S.A. de C.V.
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada
Eje 5 Norte No. 990, Edificio "C" Col. Santa Bárbara
Delegación Azcapotzalco, Ciudad de México, C.P. 02230

Estado de Flujos de Efectivo

Del 1° de Enero al 31 de Diciembre de 2016

(Cifras en miles de pesos)

Resultado neto	\$	116,120
Ajuste por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Perdidas por deterioro o efecto por reversion del deterioro asociados a actividades de inversion	\$	0
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	\$	228,401
Amortizaciones de activos intangibles	\$	1,416
Provisiones	\$	167,568
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	\$	39,928
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	\$	0
Operaciones discontinuadas	\$	0
	\$	437,313
Actividades de operación		
Cambio en cuentas de margen	\$	0
Cambio en inversiones en valores	\$	0
Cambio en deudores por reportos	\$	0
Cambio en derivados (activo)	\$	0
Cambio en cartera de credito (neto)	\$	96,847
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	\$	0
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilizacion	\$	0
Cambio en bienes adjudicados (neto)	\$	-802
Cambio en otros activos operativos (neto)	\$	-23,670
Cambio en en pasivos bursatiles	\$	0
Cambio en prestamos bancarios y de otros organismos	\$	283,607
Cambio en colaterales vendidos	\$	0
Cambio en derivados (pasivo)	\$	0
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilizacion	\$	0
Cambio en obligaciones subordinadas con carateristicas de pasivo	\$	0
Cambio en otros pasivos operativos	\$	-93,931
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	\$	0
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	\$	0
Pagos de impuestos a la utilidad	\$	-67,200
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	\$	194,851
Actividades de inversion		
Cobros por disposicion de propiedades, mobiliario y equipo	\$	772,296
Pagos por adquisicion de propiedades, mobiliario y equipo	\$	-1,386,356
Cobros por disposicion de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	\$	0
Pagos por adquisicion de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	\$	0
Cobros por disposicion de otras inversiones permanentes	\$	0
pagos por adquisicion de otras inversiones permanentes	\$	0
Cobros de dividendos en efectivo	\$	0
pagos por adquisicion de activos intangibles	\$	-2,083
Cobros por disposicion de activos de larga duracion disponibles para la venta	\$	0
Cobros por disposicion de otros activos de larga duracion	\$	0
pagos por adquisicion de otros activos de larga duracion	\$	0
cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversion)	\$	0
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversion)	\$	0
Flujos netos de efectivo de actividades de inversion	\$	-616,143
Actividades de financiamiento		
Cobros de emision de acciones	\$	0
Pagos por reembolsos de capital social	\$	0
Pagos de dividendos en efectivo	\$	-130,000
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	\$	0
Cobros por la emision de obligaciones subordinadas con carateristicas de capital	\$	0
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con carateristicas de capital	\$	0
Otros	\$	0
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	\$	-130,000
Incremento o disminucion neta del efectivo y equivalentes de efectivo	\$	2,141
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	\$	0
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	\$	8,341
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	\$	10,482

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la ley de instituciones de crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la institución durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

<http://www.vepormas.com/portal/relacion/arrendadora/index.html>

<http://www.vepormas.com>

<http://www.cnbv.gob.mx/Paginas/Informacion-Estadistica.aspx>

MARIA DEL CARMEN SUAREZ CUE EN FUNCIONES DE DIRECTOR GENERAL	OMAR ALVAREZ CABRERA DIRECTOR DE FINANZAS	YANETTE TRUJILLO RAMIREZ DIRECTOR DE AUDITORIA	JOSE JORGE MUÑOZ DOMINGUEZ SUBDIR.DE PLANEACION Y CONTABILIDAD FINANCIERA
--	--	---	---