



ARRENDADORA VE POR MAS , S.A. DE C.V
SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA
GRUPO FINANCIERO VE POR MAS
 EJE 5 NORTE No. 990, EDIFICIO "B" COL. SANTA BARBARA
 ALCALDÍA DE AZCAPOTZALCO, CIUDAD DE MÉXICO, C.P. 02230

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	\$ 74,945	PASIVOS BURSÁTILES	\$ 0
CUENTAS DE MARGEN (INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS)	\$ 0	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS		De corto plazo	\$ 3,561,993
Instrumentos financieros negociables	\$ 0	De largo plazo	\$ 220,720
Instrumentos financieros para cobrar o vender	\$ 0		\$ 3,782,713
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores) (neto)	\$ 0	ACREEDORES POR REPORTE	\$ 0
DEUDORES POR REPORTE	\$ 0	PRÉSTAMO DE VALORES	\$ 0
PRÉSTAMO DE VALORES	\$ 0	COLATERALES VENDIDOS	
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS		Reportos (saldo acreedor)	\$ 0
Con fines de negociación	\$ 0	Préstamo de valores	\$ 0
Con fines de cobertura	\$ 0	Instrumentos financieros derivados	\$ 0
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE		Otros colaterales vendidos	\$ 0
ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 0	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1		Con fines de negociación	\$ 0
Créditos comerciales		Con fines de cobertura	\$ 0
Actividad empresarial o comercial	\$ 4,376,557	AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA	
Entidades financieras	\$ 55,159	DE PASIVOS FINANCIEROS	\$ 0
Entidades gubernamentales	\$ 0	OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE	
Créditos de consumo	\$ 4,431,716	BURSATILIZACION	\$ 0
Créditos a la vivienda	\$ 9,505	PASIVO POR ARRENDAMIENTO	\$ 6,467
Media y residencial	\$ 0	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
De Interes social	\$ 0	Acreedores por liquidacion de operaciones	\$ 0
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada	\$ 0	Acreedores por cuentas de margen	\$ 0
por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	\$ 0	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 369,904
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda	\$ 0	Contribuciones por pagar	\$ 39,965
TOTAL CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1	\$ 4,441,221	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 237,591
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2			\$ 647,360
Créditos comerciales		PASIVOS RELACIONADOS CON GRUPOS DE	
Actividad empresarial o comercial	\$ 91,527	ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA	\$ 0
Entidades financieras	\$ 0	INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN	
Entidades gubernamentales	\$ 0	COMO PASIVO	
Créditos de consumo	\$ 91,527	Obligaciones subordinadas en circulación	\$ 0
Créditos a la vivienda	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital	\$ 0
Media y residencial	\$ 0	pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
De Interes social	\$ 0	Otros	\$ 0
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada	\$ 0	OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE	
por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	\$ 0	COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO	
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda	\$ 0	Y EQUIPO	\$ 0
TOTAL CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2	\$ 91,527	PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$ 0
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3		PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	\$ 30,290
Créditos comerciales		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 23,202
Actividad empresarial o comercial	\$ 94,976	TOTAL PASIVO	\$ 4,490,032
Entidades financieras	\$ 7,141	CAPITAL CONTABLE	
Entidades gubernamentales	\$ 0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
Créditos de consumo	\$ 102,117	Capital social	\$ 467,712
Créditos a la vivienda	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas	\$ 0
Media y residencial	\$ 0	en asambleas de accionistas	\$ 0
De Interes social	\$ 0	Prima en venta de acciones	\$ 0
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada	\$ 0	Instrumentos financieros que califican como capital	\$ 0
por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	\$ 0		\$ 467,712
TOTAL CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3	\$ 102,117	CAPITAL GANADO	
CARTERA DE CRÉDITO VALUADA A VALOR RAZONABLE	\$ 0	Reservas de capital	\$ 138,709
CARTERA DE CREDITO	\$ 4,634,865	Resultados acumulados	\$ 554,645
(+/-) PARTIDAS DIFERIDAS	\$ 72,709	Otros resultados integrales	\$ -1,211
(-) MENOS:		Valuación de instrumentos financieros para cobrar	\$ 0
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS		o vender	\$ 0
CREDITICIOS	\$ 127,727	Valuación de instrumentos financieros derivados de	\$ 0
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 4,434,429	cobertura de flujos de efectivo	\$ 0
DERECHOS DE COBROS ADQUIRIDOS (NETO)	\$ 0	Remediación de beneficios definidos a los empleados	\$ -1,211
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 4,434,429	Efecto acumulado por conversión	\$ 0
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE		Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
BURSATILIZACION	\$ 0	Participación en ORI de otras entidades	\$ 0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 244,196	TOTAL PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	\$ 1,159,855
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$ 154,098	TOTAL PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	\$ 0
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA O		TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 1,159,855
PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS	\$ 0	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 5,649,887
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)	\$ 101,309	CUENTAS DE ORDEN	
PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 6,004	Avales otorgados	\$ 0
BIENES MUEBLES EN ARRENDAMIENTO PURO	\$ 130,342	Activos y pasivos contingentes	\$ 0
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y		Compromisos crediticios	\$ 0
EQUIPO (NETO)	\$ 5,994	Bienes en fideicomiso	\$ 0
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 0	Bienes en administración	\$ 14,711
ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	\$ 423,068	Colaterales recibidos por la entidad	\$ 5,837,569
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	\$ 980	Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	\$ 0
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	\$ 0	Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	\$ 13,788
CRÉDITO MERCANTIL	\$ 74,522	Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	\$ 186,340
TOTAL ACTIVO	\$ 5,649,887	Otras cuentas de registro	\$ 11,626,631

"El presente estado de situación financiera, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."
 El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2023 es de 447,684 miles de pesos
 Índice de capitalización (Capital neto / Activos en riesgo totales)= 12.79%, (Capital neto / Activos en riesgo de crédito)=15.62%

DIEGO ZARROCA YBARZ
 DIRECTOR GENERAL

JUAN CARLOS JIMENEZ MARTINEZ
 DIRECTOR DE FINANZAS

YANETTE TRUJILLO RAMIREZ
 DIRECTOR DE AUDITORIA INTERNA

ANGEL PEREZ MATUS
 DIRECTOR DE PLANEACION Y CONTABILIDAD FINANCIERA