



ARRENDADORA VE POR MAS , S.A. DE C.V
SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA
GRUPO FINANCIERO VE POR MAS
 EJE 5 NORTE No. 990, EDIFICIO "B" COL. SANTA BARBARA
 ALCALDÍA DE AZCAPOTZALCO, CIUDAD DE MÉXICO, C.P. 02230

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	\$ 27,454	PASIVOS BURSÁTILES	\$ 0
CUENTAS DE MARGEN (INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS)	\$ 0	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS		De corto plazo	\$ 2,705,196
Instrumentos financieros negociables	\$ 0	De largo plazo	\$ 501,439
Instrumentos financieros para cobrar o vender	\$ 0		\$ 3,206,635
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores) (neto)	\$ 0	ACREEDORES POR REPORTO	\$ 0
DEUDORES POR REPORTO	\$ 0	PRÉSTAMO DE VALORES	\$ 0
PRÉSTAMO DE VALORES	\$ 0	COLATERALES VENDIDOS	
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS		Reportos (saldo acreedor)	\$ 0
Con fines de negociación	\$ 0	Préstamo de valores	\$ 0
Con fines de cobertura	\$ 0	Instrumentos financieros derivados	\$ 0
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE		Otros colaterales vendidos	\$ 0
ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 0	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1		Con fines de negociación	\$ 0
Créditos comerciales		Con fines de cobertura	\$ 0
Actividad empresarial o comercial	\$ 3,655,123	AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA	
Entidades financieras	\$ 66,517	DE PASIVOS FINANCIEROS	\$ 0
Entidades gubernamentales	\$ 0	OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE	
Créditos de consumo	\$ 3,721,640	BURSATILIZACION	\$ 0
Créditos a la vivienda	\$ 7,673	PASIVO POR ARRENDAMIENTO	\$ 8,442
Media y residencial	\$ 0	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
De Interes social	\$ 0	Acreedores por liquidacion de operaciones	\$ 0
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada	\$ 0	Acreedores por cuentas de margen	\$ 0
por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	\$ 0	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 333,465
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda	\$ 0	Contribuciones por pagar	\$ 29,352
TOTAL CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1	\$ 3,729,313	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 199,304
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2			\$ 562,121
Créditos comerciales		PASIVOS RELACIONADOS CON GRUPOS DE	
Actividad empresarial o comercial	\$ 91,946	ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA	\$ 0
Entidades financieras	\$ 0	INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN	
Entidades gubernamentales	\$ 0	COMO PASIVO	
Créditos de consumo	\$ 91,946	Obligaciones subordinadas en circulación	\$ 0
Créditos a la vivienda	\$ 54	Aportaciones para futuros aumentos de capital	\$ 0
Media y residencial	\$ 0	pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
De Interes social	\$ 0	Otros	\$ 0
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada	\$ 0	OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE	
por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	\$ 0	COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO	
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda	\$ 0	Y EQUIPO	\$ 0
TOTAL CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2	\$ 92,000	PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$ 0
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3		PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	\$ 29,240
Créditos comerciales		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 28,298
Actividad empresarial o comercial	\$ 113,333	TOTAL PASIVO	\$ 3,834,736
Entidades financieras	\$ 7,141	CAPITAL CONTABLE	
Entidades gubernamentales	\$ 0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
Créditos de consumo	\$ 120,474	Capital social	\$ 282,712
Créditos a la vivienda	\$ 1	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas	\$ 0
Media y residencial	\$ 0	en asambleas de accionistas	\$ 0
De Interes social	\$ 0	Prima en venta de acciones	\$ 0
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada	\$ 0	Instrumentos financieros que califican como capital	\$ 0
por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	\$ 0		\$ 282,712
TOTAL CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3	\$ 120,475	CAPITAL GANADO	
CARTERA DE CRÉDITO VALUADA A VALOR RAZONABLE	\$ 0	Reservas de capital	\$ 128,796
CARTERA DE CREDITO	\$ 3,941,788	Resultados acumulados	\$ 525,545
(+/-) PARTIDAS DIFERIDAS	\$ 68,037	Otros resultados integrales	\$ -1,211
(-) MENOS:		Valuación de instrumentos financieros para cobrar	\$ 0
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS		o vender	\$ 0
CREDITICIOS	\$ 143,676	Valuación de instrumentos financieros derivados de	\$ 0
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 3,730,075	cobertura de flujos de efectivo	\$ 0
DERECHOS DE COBROS ADQUIRIDOS (NETO)	\$ 0	Remediación de beneficios definidos a los empleados	\$ -1,211
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 3,730,075	Efecto acumulado por conversión	\$ 0
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE		Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
BURSATILIZACION	\$ 0	Participación en ORI de otras entidades	\$ 0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 75,832	TOTAL PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	\$ 935,842
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$ 296,096	TOTAL PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	\$ 0
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA O		TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 935,842
PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS	\$ 0	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 4,770,578
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)	\$ 32,300	CUENTAS DE ORDEN	
PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 5,024	Avales otorgados	\$ 0
BIENES MUEBLES EN ARRENDAMIENTO PURO	\$ 179,148	Activos y pasivos contingentes	\$ 0
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y		Compromisos crediticios	\$ 0
EQUIPO (NETO)	\$ 8,212	Bienes en fideicomiso	\$ 0
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 0	Bienes en administración	\$ 14,711
ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	\$ 339,319	Colaterales recibidos por la entidad	\$ 4,916,880
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	\$ 2,596	Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	\$ 0
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	\$ 0	Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de credito vencida	\$ 13,437
CRÉDITO MERCANTIL	\$ 74,522	Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	\$ 176,170
TOTAL ACTIVO	\$ 4,770,578	Otras cuentas de registro	\$ 9,712,810

"El presente estado de situación financiera, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."
 El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2022 es de 262,684 miles de pesos
 Índice de capitalización (Capital neto / Activos en riesgo totales)= 11.01%, (Capital neto / Activos en riesgo de crédito)=14.49%

DIEGO ZARROCA YBARZ
 DIRECTOR GENERAL

JUAN CARLOS JIMENEZ MARTINEZ
 DIRECTOR DE FINANZAS

YANETTE TRUJILLO RAMIREZ
 DIRECTOR DE AUDITORIA INTERNA

ANGEL PEREZ MATUS
 DIRECTOR DE PLANEACION Y CONTABILIDAD FINANCIERA