



Arrendadora Ve por Más, S.A. de C.V
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada
Eje 5 Norte No. 990, Edificio "C" Col. Santa Bárbara
Alcaldía de Azcapotzalco, Ciudad de México, C.P. 02230

Balance General
al 31 de Diciembre de 2020
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 21,202	PASIVOS BURSÁTILES	\$ 0
CUENTAS DE MARGEN	\$ 0	PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	\$ 2,153,754
Títulos para negociar	\$ 0	De largo plazo	\$ 953,102
Títulos disponibles para la venta	\$ 0		\$ 3,106,856
Títulos conservados a vencimiento	\$ 0	COLATERALES VENDIDOS	
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	\$ 0	Reportos (saldo acreedor)	\$ 0
DERIVADOS		Derivados	\$ 0
Con fines de negociación	\$ 0	Otros colaterales vendidos	\$ 0
Con fines de cobertura	\$ 0	DERIVADOS	
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 0	Con fines de negociación	\$ 0
		Con fines de cobertura	\$ 0
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	\$ 0
Créditos comerciales		OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSÁTILIZACIÓN	\$ 0
Actividad empresarial o comercial	\$ 3,536,835		
Entidades financieras	\$ 14,671	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Entidades gubernamentales	\$ 0	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 0
Créditos de consumo	\$ 10,563	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ 5,075
Créditos a la vivienda		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
Media y residencial	\$ 0	Acreedores por liquidación de operaciones	\$ 0
De Interés social	\$ 0	Acreedores por cuentas de margen	\$ 0
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	\$ 0	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 301,613
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 3,562,069	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 182,050
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			\$ 488,738
Créditos comerciales		OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	\$ 0
Actividad empresarial o comercial	\$ 90,159	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 0
Entidades financieras	\$ 0	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 121,009
Entidades gubernamentales	\$ 0	TOTAL PASIVO	\$ 3,716,603
Créditos de consumo	\$ 5	CAPITAL CONTABLE	
Créditos a la vivienda	\$ 0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
Media y residencial	\$ 0	Capital social	\$ 282,712
De Interés social	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$ 0
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	\$ 0	Prima en venta de acciones	\$ 0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$ 90,164	Obligaciones subordinadas en circulación	\$ 0
CARTERA DE CRÉDITO	\$ 3,652,233	CAPITAL GANADO	
(-) MENOS:		Reservas de capital	\$ 99,937
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 114,887	Resultado de ejercicios anteriores	\$ 321,932
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$ 3,537,346	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ 0
DERECHOS DE COBROS ADQUIRIDOS	\$ 0	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$ 0
(-) MENOS:		Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	\$ 0	Remediaciones por beneficios definidos a los empleados	\$ -1,730
DERECHOS DE COBRO NETO	\$ 0	Resultado neto	\$ 143,762
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	3,537,346		\$ 563,901
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSÁTILIZACIÓN	\$ 0	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 846,613
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 88,925	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 4,563,216
BIENES ADJUDICADOS	\$ 21,850	CUENTAS DE ORDEN	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 609,226	Avales otorgados	\$ 0
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 0	Activos y pasivos contingentes	\$ 0
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ 0	Compromisos crediticios	\$ 0
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 185,774	Bienes en fideicomiso	\$ 0
OTROS ACTIVOS		Bienes en administración	\$ 17,706
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 98,893	Colaterales recibidos por la entidad	\$ 4,654,703
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 0	Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	\$ 0
TOTAL ACTIVO	\$ 4,563,216	Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 12,363
		Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	\$ 100,849
		Otras cuentas de registro	\$ 8,265,638

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2020 es de 262,684 miles de pesos
Índice de capitalización (Capital neto / Activos en riesgo totales)= 13.14%, (Capital neto / Activos en riesgo de crédito)= 15.43%

DIEGO ZARROCA YBARZ
DIRECTOR GENERAL

JUAN CARLOS JIMENEZ MARTINEZ
DIRECTOR DE FINANZAS

YANETTE TRUJILLO RAMIREZ
DIRECTOR DE AUDITORIA INTERNA

ANGEL PEREZ MATUS
DIRECTOR DE PLANEACION Y CONTABILIDAD FINANCIERA