



Arrendadora Ve por Más, S.A. de C.V  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada  
Eje 5 Norte No. 990, Edificio "C" Col. Santa Bárbara  
Alcaldía de Azcapotzalco, Ciudad de México, C.P. 02230

Balance General  
al 31 de Diciembre de 2019  
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 13,601	PASIVOS BURSÁTILES	\$ 0
CUENTAS DE MARGEN	\$ 0	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	\$ 1,856,243
Títulos para negociar	\$ 0	De largo plazo	\$ 1,006,097
Títulos disponibles para la venta	\$ 0		\$ 2,862,340
Títulos conservados a vencimiento	\$ 0	COLATERALES VENDIDOS	
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	\$ 0	Reportos (saldo acreedor)	\$ 0
DERIVADOS		Derivados	\$ 0
Con fines de negociación	\$ 0	Otros colaterales vendidos	\$ 0
Con fines de cobertura	\$ 0	DERIVADOS	
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 0	Con fines de negociación	\$ 0
		Con fines de cobertura	\$ 0
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	\$ 0
Créditos comerciales		OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSÁTILIZACIÓN	\$ 0
Actividad empresarial o comercial	\$ 3,261,000		
Entidades financieras	\$ 11,885	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Entidades gubernamentales	\$ 0	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 29,694
Créditos de consumo	\$ 13,023	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ 5,389
Créditos a la vivienda		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
Media y residencial	\$ 0	Acreedores por liquidación de operaciones	\$ 0
De Interés social	\$ 0	Acreedores por cuentas de margen	\$ 0
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	\$ 0	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 283,976
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 3,285,908	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 200,759
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			\$ 519,818
Créditos comerciales		OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	\$ 0
Actividad empresarial o comercial	\$ 89,883	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 0
Entidades financieras	\$ 0	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 115,750
Entidades gubernamentales	\$ 0	TOTAL PASIVO	\$ 3,497,908
Créditos de consumo	\$ 7	CAPITAL CONTABLE	
Créditos a la vivienda	\$ 0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
Media y residencial	\$ 0	Capital social	\$ 282,712
De Interés social	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$ 0
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	\$ 0	Prima en venta de acciones	\$ 0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$ 89,890	Obligaciones subordinadas en circulación	\$ 0
CARTERA DE CRÉDITO	\$ 3,375,798	CAPITAL GANADO	
(-) MENOS:		Reservas de capital	\$ 87,965
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 97,344	Resultado de ejercicios anteriores	\$ 259,904
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$ 3,278,454	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ 0
DERECHOS DE COBROS ADQUIRIDOS	\$ 0	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$ 0
(-) MENOS:		Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	\$ 0	Remediaciones por beneficios definidos a los empleados	\$ -8,190
DERECHOS DE COBRO NETO	\$ 0	Resultado neto	\$ 119,716
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	3,278,454		\$ 459,395
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSÁTILIZACIÓN	\$ 0	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 742,107
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 81,130	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 4,240,015
BIENES ADJUDICADOS	\$ 19,562	CUENTAS DE ORDEN	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 546,637	Avales otorgados	\$ 0
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 0	Activos y pasivos contingentes	\$ 0
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ 0	Compromisos crediticios	\$ 0
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 153,665	Bienes en fideicomiso	\$ 0
OTROS ACTIVOS		Bienes en administración	\$ 37,278
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 146,966	Colaterales recibidos por la entidad	\$ 4,449,290
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 0	Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	\$ 0
TOTAL ACTIVO	\$ 4,240,015	Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 9,139
		Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	\$ 71,211
		Otras cuentas de registro	\$ 7,863,692

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.  
El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2019 es de 262,684 miles de pesos  
Índice de capitalización (Capital neto / Activos en riesgo totales)= 11.45%, (Capital neto / Activos en riesgo de crédito)= 12.97%