



Arrendadora Ve por Más, S.A. de C.V  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada  
Eje 5 Norte No. 990, Edificio "C" Col. Santa Bárbara  
Delegación Azcapotzalco, Ciudad de México, C.P. 02230

Balance General  
al 31 de Diciembre de 2018  
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$ 140,215	<b>PASIVOS BURSÁTILES</b>	\$ 0
<b>CUENTAS DE MARGEN</b>	\$ 0	<b>PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>		De corto plazo	\$ 1,482,321
Títulos para negociar	\$ 0	De largo plazo	\$ 875,359
Títulos disponibles para la venta	\$ 0		\$ 2,357,680
Títulos conservados a vencimiento	\$ 0	<b>COLATERALES VENDIDOS</b>	
<b>DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)</b>	\$ 0	Reportos (saldo acreedor)	\$ 0
<b>DERIVADOS</b>		Derivados	\$ 0
Con fines de negociación	\$ 0	Otros colaterales vendidos	\$ 0
Con fines de cobertura	\$ 0	<b>DERIVADOS</b>	
<b>AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>	\$ 0	Con fines de negociación	\$ 0
<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>		Con fines de cobertura	\$ 0
Créditos comerciales		<b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>	\$ 0
Actividad empresarial o comercial	\$ 2,135,975	<b>OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSÁTILIZACIÓN</b>	\$ 0
Entidades financieras	\$ 2,833	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
Entidades gubernamentales	\$ 0	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 70,129
Créditos de consumo	\$ 14,066	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ 5,011
Créditos a la vivienda		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
Media y residencial	\$ 0	Acreedores por liquidación de operaciones	\$ 0
De Interes social	\$ 0	Acreedores por cuentas de margen	\$ 0
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	\$ 0	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 237,207
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	\$ 2,152,874	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 254,054
<b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>			\$ 566,401
Créditos comerciales		<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN</b>	\$ 0
Actividad empresarial o comercial	\$ 63,743	<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	\$ 0
Entidades financieras	\$ 0	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	\$ 119,489
Entidades gubernamentales	\$ 0	<b>TOTAL PASIVO</b>	\$ 3,043,570
Créditos de consumo	\$ 7	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
Créditos a la vivienda	\$ 0	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	
Media y residencial	\$ 0	Capital social	\$ 282,712
De Interes social	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$ 0
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	\$ 0	Prima en venta de acciones	\$ 0
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>	\$ 63,750	Obligaciones subordinadas en circulación	\$ 0
<b>CARTERA DE CRÉDITO</b>	\$ 2,216,624	<b>CAPITAL GANADO</b>	
<b>(-) MENOS:</b>		Reservas de capital	\$ 78,168
<b>ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	\$ 85,781	Resultado de ejercicios anteriores	\$ 281,800
<b>CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	\$ 2,130,843	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ 0
<b>DERECHOS DE COBROS ADQUIRIDOS</b>	\$ 0	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$ 0
<b>(-) MENOS:</b>		Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
<b>ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO</b>	\$ 0	Resultado neto	\$ 97,963
<b>DERECHOS DE COBRO NETO</b>	\$ 0	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 740,643
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	2,130,843	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 3,784,213
<b>BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSÁTILIZACIÓN</b>	\$ 0	<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	\$ 39,176	Avales otorgados	\$ 0
<b>BIENES ADJUDICADOS</b>	\$ 4,682	Activos y pasivos contingentes	\$ 0
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	\$ 1,208,498	Compromisos crediticios	\$ 0
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	\$ 0	Bienes en fideicomiso	\$ 0
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	\$ 0	Bienes en administración	\$ 96,177
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	\$ 136,098	Colaterales recibidos por la entidad	\$ 399,849
<b>OTROS ACTIVOS</b>		Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	\$ 0
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 124,701	Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 5,849
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 0	Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	\$ 48,374
<b>TOTAL ACTIVO</b>	\$ 3,784,213	Otras cuentas de registro	\$ 5,197,320

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2018 es de 262,684 miles de pesos

Índice de capitalización (Capital neto / Activos en riesgo totales) =16.73%, (Capital neto / Activos en riesgo de credito) =22.37%

DIEGO ZARROCA YBARZ  
DIRECTOR GENERAL

OMAR ALVAREZ CABRERA  
DIRECTOR DE FINANZAS

YANETTE TRUJILLO RAMIREZ  
DIRECTOR DE AUDITORIA INTERNA

LUIS EDUARDO LOPEZ MARTINEZ  
DIRECTOR DE PLANEACION Y CONTABILIDAD FINANCIERA