



Arrendadora Ve por Más, S.A. de C.V.
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada
Eje 5 Norte No. 990, Edificio "C" Col. Santa Bárbara
Delegación Azcapotzalco, Ciudad de México, C.P. 02230

Balance General
al 31 de Diciembre de 2017
 (Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 22,410	PASIVOS BURSÁTILES	\$ 0
CUENTAS DE MARGEN	\$ 0	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	\$ 1,232,695
Títulos para negociar	\$ 0	De largo plazo	\$ 868,655
Títulos disponibles para la venta	\$ 0		\$ 2,101,350
Títulos conservados a vencimiento	\$ 0	COLATERALES VENDIDOS	
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	\$ 0	Reportos (saldo acreedor)	\$ 0
DERIVADOS		Derivados	\$ 0
Con fines de negociación	\$ 0	Otros colaterales vendidos	\$ 0
Con fines de cobertura	\$ 0	DERIVADOS	
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE		Con fines de negociación	\$ 0
ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 0	Con fines de cobertura	\$ 0
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA	
Créditos comerciales		DE PASIVOS FINANCIEROS	\$ 0
Actividad empresarial o comercial	\$ 1,924,501	OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE	
Entidades financieras	\$ 2,263	BURSÁTILIZACIÓN	\$ 0
Entidades gubernamentales	\$ 0		
	\$ 1,926,764	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos de consumo	\$ 13,473	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 32,555
Créditos a la vivienda		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ 4,492
Media y residencial	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes	\$ 0
De Interes social	\$ 0	de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada	\$ 0	Acreedores por liquidación de operaciones	\$ 0
por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	\$ 0	Acreedores por cuentas de margen	\$ 0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 1,940,237	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 227,274
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 195,474
Créditos comerciales			\$ 459,795
Actividad empresarial o comercial	\$ 64,313	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	\$ 0
Entidades financieras	\$ 0		
Entidades gubernamentales	\$ 0	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 0
Créditos de consumo	\$ 103		
Créditos a la vivienda	\$ 0	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 96,703
Media y residencial	\$ 0		
De Interes social	\$ 0	TOTAL PASIVO	\$ 2,657,848
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada	\$ 0		
por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	\$ 0	CAPITAL CONTABLE	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$ 64,416	CAPITAL CONTRIBUIDO	
CARTERA DE CRÉDITO	\$ 2,004,653	Capital social	\$ 282,712
(-) MENOS:		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas	\$ 0
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS		en asamblea de accionistas	\$ 0
CREDITICIOS	\$ 77,747	Prima en venta de acciones	\$ 0
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$ 1,926,906	Obligaciones subordinadas en circulación	\$ 0
DERECHOS DE COBROS ADQUIRIDOS	\$ 0	CAPITAL GANADO	
(-) MENOS:		Reservas de capital	\$ 68,626
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	\$ 0	Resultado de ejercicios anteriores	\$ 195,920
DERECHOS DE COBRO NETO	\$ 0	Resultado por valuación de títulos disponibles	\$ 0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,926,906	para la venta	\$ 0
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura	\$ 0
BURSÁTILIZACIÓN	\$ 0	de flujos de efectivo	\$ 0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 23,124	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
BIENES ADJUDICADOS	\$ 7,514	Resultado neto	\$ 95,422
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 1,056,455		\$ 359,968
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 0	CAPITAL CONTABLE	\$ 642,680
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ 0		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 112,000	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 3,300,528
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 152,119		
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 0		
TOTAL ACTIVO	\$ 3,300,528		

CUENTAS DE ORDEN	
Avales otorgados	\$ 0
Activos y pasivos contingentes	\$ 0
Compromisos crediticios	\$ 0
Bienes en fideicomiso	\$ 0
Bienes en administración	\$ 247,348
Colaterales recibidos por la entidad	\$ 405,165
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	\$ 0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 6,898
Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	\$ 39,733
Otras cuentas de registro	\$ 4,988,635

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2017 es de 262,684 miles de pesos

Índice de capitalización (Capital neto / Activos en riesgo totales) = 15.12%, (Capital neto / Activos en riesgo de crédito) = 20.47%

<http://www.vepormas.com>

<http://www.vepormas.com/portal/relacion/arrendadora/index.html>

<http://www.cnbv.gov.mx/Paginas/Informacion-Estadistica.aspx>

MARIA DEL CARMEN SUAREZ CUE EN FUNCIONES DE DIRECCION GENERAL	OMAR ALVAREZ CABRERA DIRECTOR DE FINANZAS	YANETTE TRUJILLO RAMIREZ DIRECTOR DE AUDITORIA INTERNA	LUIS EDUARDO LOPEZ MARTINEZ DIRECTOR DE PLANEACION Y CONTABILIDAD FINANCIERA
--	--	---	---