



Balance General
al 31 de Diciembre de 2014
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 13,110	PASIVOS BURSÁTILES	\$ 0
CUENTAS DE MARGEN	\$ 0	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	\$ 1,026,080
Títulos para negociar	\$ 0	De largo Plazo	\$ 380,320
Títulos disponibles para la venta	\$ 0		\$ 1,406,400
Títulos conservados a vencimiento	\$ 0	COLATERALES VENDIDOS	
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	\$ 0	Reportos (saldo acreedor)	\$ 0
DERIVADOS		Derivados	\$ 0
Con fines de negociación	\$ 0	Otros colaterales vendidos	\$ 0
Con fines de cobertura	\$ 0	DERIVADOS	
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 0	Con fines de negociación	\$ 0
		Con fines de cobertura	\$ 0
		AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	\$ 0
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION	\$ 0
Créditos comerciales		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Actividad empresarial o comercial	\$ 1,661,901	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 59,928
Entidades financieras	\$ 1,148	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ 4,023
Entidades gubernamentales	\$ 16,071	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
Créditos de consumo	\$ 7,379	Acreedores por liquidación de operaciones	\$ 41,518
Créditos a la vivienda	\$ 0	Acreedores por cuentas de margen	\$ 0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 1,686,499	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 138,486
Créditos comerciales		OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	\$ 0
Actividad empresarial o comercial	\$ 55,051	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 0
Entidades financieras	\$ 0	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 208,501
Entidades gubernamentales	\$ 0	TOTAL PASIVO	\$ 1,858,856
Créditos de consumo	\$ 0	CAPITAL CONTABLE	
Créditos a la vivienda	\$ 0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 55,051	Capital social	\$ 282,712
CARTERA DE CREDITO	\$ 1,741,550	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$ 0
(-) MENOS:		Prima en venta de acciones	\$ 0
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 82,824	Obligaciones subordinadas en circulación	\$ 0
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 1,658,726	CAPITAL GANADO	
DERECHOS DE COBROS ADQUIRIDOS	\$ 0	Reservas de capital	\$ 35,229
(-) MENOS:		Resultado de ejercicios anteriores	\$ 175,343
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	\$ 0	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ 0
DERECHOS DE COBRO NETO	\$ 0	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$ 0
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	1,658,726	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION	\$ 0	Resultado neto	\$ 105,590
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 7,173	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 598,874
BIENES ADJUDICADOS	\$ 5,716	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 2,457,730
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 541,620		
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 0		
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ 0		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 64,822		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 127,410		
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 39,153		
TOTAL ACTIVO	\$ 2,457,730		

CUENTAS DE ORDEN	
Avales otorgados	\$ 0
Activos y pasivos contingentes	\$ 0
Compromisos crediticios	\$ 0
Bienes en fideicomiso	\$ 66,061
Bienes en administración	\$ 96,351
Colaterales recibidos por la entidad	\$ 330,581
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	\$ 0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 5,222
Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	\$ 35,562
Otras cuentas de registro	\$ 3,969,543

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2014 es de 262,685 miles de pesos

Índice de capitalización (Capital neto / Activos en riesgo totales) = 27.22%

<http://www.vepormas.com.mx/relacion/arrendadora/index.html>

<http://www.vepormas.com.mx>

<http://www.cnbv.gob.mx/Paginas/Informacion-Estadistica.aspx>