



Arrendadora Ve por Más, S.A. de C.V.
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada
Eje 5 Norte No. 990, Edificio "C" Col. Santa Bárbara
Alcaldía de Azcapotzalco, Ciudad de México, C.P. 02230

Estado de Variaciones en el Capital Contable

Del 1º de Enero al 30 de Septiembre de 2020
 (Cifras en miles de pesos)

| CONCEPTO | Capital contribuido | | | | | Capital ganado | | | | | | | Total capital contable |
|---|---------------------|---|----------------------------|--|---------------------|------------------------------------|--|--|--|---------------------------------|---|----------------|------------------------|
| | Capital social | Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas | Prima en venta de acciones | Obligaciones subordinadas en circulación | Reservas de capital | Resultado de ejercicios anteriores | Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta | Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo | Remediación por beneficios definidos a los empleados | Efecto acumulado por conversión | Resultado por tenencia de activos no monetarios | Resultado neto | |
| SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 | 282,712 | 0 | 0 | 0 | 87,965 | 259,904 | 0 | 0 | -8,190 | 0 | 0 | 119,716 | 742,107 |
| MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS | | | | | | | | | | | | | |
| Suscripción de acciones | | | | | | | | | | | | | 0 |
| Capitalización de utilidades | | | | | | -11,972 | | | | | | | -11,972 |
| Constitución de reservas | | | | | 11,972 | | | | | | | | 11,972 |
| Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores | | | | | | 119,716 | | | | | | -119,716 | |
| Pago de dividendos | | | | | | -45,716 | | | | | | | -45,716 |
| Aportaciones de Capital | | | | | | | | | | | | | 0 |
| TOTAL | 0 | 0 | 0 | 0 | 11,972 | 62,028 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -119,716 | -45,716 |
| MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL | | | | | | | | | | | | | |
| Utilidad Integral | | | | | | | | | | | | | |
| -Resultado neto | | | | | | | | | | | | 90,152 | 90,152 |
| -Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta | | | | | | | | | | | | | |
| -Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo | | | | | | | | | | | | | |
| -Remedialiones por beneficios definidos a los empleados | | | | | | | | | | | | | 0 |
| -Efecto acumulado por conversión | | | | | | | | | | | | | |
| -Resultado por tenencia de activos no monetarios | | | | | | | | | | | | | |
| -Otros | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 90,152 | 90,152 |
| SALDOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 | 282,712 | 0 | 0 | 0 | 99,937 | 321,932 | 0 | 0 | -8,190 | 0 | 0 | 90,152 | 786,543 |

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por la institución durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

DIEGO ZÁRROCA YBARZ
 DIRECTOR GENERAL

JUAN CARLOS JIMÉNEZ MARTÍNEZ
 DIRECTOR DE FINANZAS

YANETTE TRUJILLO RAMÍREZ
 DIRECTORA DE AUDITORÍA INTERNA

CARLOS ALBERTO MARTÍNEZ NUÑEZ
 DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y CONTABILIDAD FINANCIERA