



ARRENDADORA VE POR MAS , S.A. DE C.V
SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA
GRUPO FINANCIERO VE POR MÁS
EJE 5 NORTE No. 990, EDIFICIO "B", COL. SANTA BARBARA
ALCALDÍA DE AZCAPOTZALCO, CIUDAD DE MÉXICO, C.P. 02230

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
(cifras en miles de pesos)

Actividades de operación			
Resultado antes de impuestos a la utilidad		\$	-24,042
Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:			
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	\$	72,673	
Amortizaciones de activos intangibles	\$	2,935	
Pérdidas o reversión de pérdidas por deterioro de activos de larga duración	\$	0	
Participación en el resultado neto de otras entidades	\$	0	
Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión	\$	0	
Operaciones discontinuadas	\$	0	
Activos de larga duración mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios	\$	0	\$ 75,608
Actividades de operación			
Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos	\$	-17,070	
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	\$	0	
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como capital	\$	0	
Otros intereses	\$	0	\$ -17,070
Suma			
Actividades de operación			
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	\$	273,536	
Cambio en cuentas de margen (instrumentos financieros derivados)	\$	0	
Cambio en inversiones en instrumentos financieros (valores) (neto)	\$	0	
Cambio en deudores por reporto (neto)	\$	0	
Cambio en préstamo de valores (activo) (aplicable únicamente para entidades vinculadas con instituciones de crédito)	\$	0	
Cambio en instrumentos financieros derivados (activo)	\$	0	
Cambio en cartera de credito (neto)	\$	-530,231	
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	\$	0	
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	\$	0	
Cambio en otras cuentas por cobrar (neto)	\$	-140,769	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	\$	93,251	
Cambio en en pasivos bursátiles	\$	0	
Cambio en acreedores por reporto	\$	0	
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía	\$	0	
Cambio en instrumentos financieros derivados (pasivo)	\$	0	
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	\$	0	
Cambio en instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operaci	\$	0	
Cambio en activos/pasivos por beneficios a los empleados	\$	367	
Cambio en otras cuentas por pagar	\$	-14,350	
Cambio en otras provisiones	\$	114,953	
Devoluciones de impuestos a la utilidad	\$	51,593	
Pagos de impuestos a la utilidad	\$	-51,081	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		\$	-202,731
Actividades de inversion			
Pagos por instrumentos financieros a largo plazo	\$	0	
Cobros por instrumentos financieros a largo plazo	\$	0	
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	\$	53,281	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	\$	-22,589	
Pagos por operaciones discontinuadas	\$	0	
Cobros por operaciones discontinuadas	\$	0	
Pagos por adquisición de subsidiarias	\$	0	
Cobros por disposición de subsidiarias	\$	0	
Pagos por adquisición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	\$	0	
Cobros por disposición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	\$	0	
Cobros de dividendos en efectivo de inversiones permanentes	\$	0	
pagos por adquisición de activos intangibles	\$	0	
Cobros por disposición de activos intangibles	\$	-2,139	
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades	\$	0	
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades	\$	0	
Otros cobros por actividades de inversión	\$	0	
Otros pagos por actividades de inversión	\$	0	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversion		\$	28,553
Actividades de financiamiento			
Cobros por la obtención de préstamos bancarios y de otros organismos	\$	0	
Pagos de préstamos bancarios y de otros organismos	\$	0	
Pagos de pasivo por arrendamiento	\$	1,965	
Pagos por reembolsos de capital social	\$	0	
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como capital	\$	0	
Pagos asociados a instrumentos financieros que califican como capital	\$	0	
Pagos de dividendos en efectivo	\$	0	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	\$	0	
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como pasivo	\$	0	
Pagos asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	\$	0	
Pagos por intereses por pasivo por arrendamiento	\$	0	
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades	\$	0	
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades	\$	0	
Otros cobros por actividades de financiamiento	\$	185,000	
Otros pagos por actividades de financiamiento	\$	0	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		\$	186,965
Incremento o disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo		\$	47,283
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		\$	0
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		\$	27,454
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		\$	74,737

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la ley de instituciones de crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la institución durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables." El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

DIEGO ZARROCA YBARZ
DIRECTOR GENERAL

JUAN CARLOS JIMENEZ MARTINEZ
DIRECTOR DE FINANZAS

YANETTE TRUJILLO RAMIREZ
DIRECTOR DE AUDITORIA INTERNA

ANGEL PEREZ MATUS
DIRECTOR DE PLANEACION Y CONTABILIDAD FINANCIERA