



ARRENDADORA VE POR MAS , S.A. DE C.V
SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA
GRUPO FINANCIERO VE POR MAS
EJE 5 NORTE No. 990, EDIFICIO "B" COL. SANTA BARBARA
ALCALDÍA DE AZCAPOTZALCO, CIUDAD DE MÉXICO, C.P. 02230

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	\$ 43,020	PASIVOS BURSÁTILES	\$ 0
CUENTAS DE MARGEN (INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS)	\$ 0	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS		De corto plazo	\$ 2,608,194
Instrumentos financieros negociables	\$ 0	De largo plazo	\$ 455,205
Instrumentos financieros para cobrar o vender	\$ 0		\$ 3,063,399
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores) (neto)	\$ 0	ACREEDORES POR REPORTO	\$ 0
DEUDORES POR REPORTO	\$ 0	PRÉSTAMO DE VALORES	\$ 0
PRÉSTAMO DE VALORES	\$ 0	COLATERALES VENDIDOS	
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS		Reportos (saldo acreedor)	\$ 0
Con fines de negociación	\$ 0	Préstamo de valores	\$ 0
Con fines de cobertura	\$ 0	Instrumentos financieros derivados	\$ 0
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE		Otros colaterales vendidos	\$ 0
ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 0	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1		Con fines de negociación	\$ 0
Créditos comerciales		Con fines de cobertura	\$ 0
Actividad empresarial o comercial	\$ 3,415,461	AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA	
Entidades financieras	\$ 53,945	DE PASIVOS FINANCIEROS	\$ 0
Entidades gubernamentales	\$ 0	OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE	
Créditos de consumo	\$ 3,469,406	BURSATILIZACION	\$ 0
Créditos a la vivienda	\$ 8,330	PASIVO POR ARRENDAMIENTO	\$ 9,677
Media y residencial	\$ 0	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
De Interes social	\$ 0	Acreedores por liquidacion de operaciones	\$ 0
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada	\$ 0	Acreedores por cuentas de margen	\$ 0
por la banca de desarrollo o fideicomisos publicos	\$ 0	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 322,180
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda	\$ 0	Contribuciones por pagar	\$ 31,230
TOTAL CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1	\$ 3,477,736	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 295,209
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2			\$ 648,619
Créditos comerciales		PASIVOS RELACIONADOS CON GRUPOS DE	
Actividad empresarial o comercial	\$ 75,260	ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA	\$ 0
Entidades financieras	\$ 0	INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN	
Entidades gubernamentales	\$ 0	COMO PASIVO	
Créditos de consumo	\$ 75,260	Obligaciones subordinadas en circulación	\$ 0
Créditos a la vivienda	\$ 215	Aportaciones para futuros aumentos de capital	\$ 0
Media y residencial	\$ 0	pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
De Interes social	\$ 0	Otros	\$ 0
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada	\$ 0	OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE	
por la banca de desarrollo o fideicomisos publicos	\$ 0	COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO	
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda	\$ 0	Y EQUIPO	\$ 0
TOTAL CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2	\$ 75,475	PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$ 0
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3		PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	\$ 28,758
Créditos comerciales		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 96,250
Actividad empresarial o comercial	\$ 114,560	TOTAL PASIVO	\$ 3,846,703
Entidades financieras	\$ 7,141	CAPITAL CONTABLE	
Entidades gubernamentales	\$ 0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
Créditos de consumo	\$ 121,701	Capital social	\$ 282,712
Créditos a la vivienda	\$ 1	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas	\$ 0
Media y residencial	\$ 0	en asambleas de accionistas	\$ 0
De Interes social	\$ 0	Prima en venta de acciones	\$ 0
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada	\$ 0	Instrumentos financieros que califican como capital	\$ 0
por la banca de desarrollo o fideicomisos publicos	\$ 0		\$ 282,712
TOTAL CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3	\$ 121,702	CAPITAL GANADO	
CARTERA DE CRÉDITO VALUADA A VALOR RAZONABLE	\$ 0	Reservas de capital	\$ 128,796
CARTERA DE CREDITO	\$ 3,674,913	Resultados acumulados	\$ 431,389
(+/-) PARTIDAS DIFERIDAS	\$ 0	Otros resultados integrales	\$ -1,211
(-) MENOS:		Valuación de instrumentos financieros para cobrar	\$ 0
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS		o vender	\$ 0
CREDITICIOS	\$ 137,861	Valuación de instrumentos financieros derivados de	\$ 0
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 3,537,052	cobertura de flujos de efectivo	\$ 0
DERECHOS DE COBROS ADQUIRIDOS (NETO)	\$ 0	Remediación de beneficios definidos a los empleados	\$ -1,211
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 3,537,052	Efecto acumulado por conversión	\$ 0
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE		Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
BURSATILIZACION	\$ 0	Participación en ORI de otras entidades	\$ 0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 239,076	TOTAL PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	\$ 558,974
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$ 317,543	TOTAL PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	\$ 0
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA O		TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 908,968
PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS	\$ 0	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 4,755,671
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)	\$ 42,708	CUENTAS DE ORDEN	
PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 5,055	Avales otorgados	\$ 0
BIENES MUEBLES EN ARRENDAMIENTO PURO	\$ 199,580	Activos y pasivos contingentes	\$ 0
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y		Compromisos crediticios	\$ 0
EQUIPO (NETO)	\$ 9,347	Bienes en fideicomiso	\$ 0
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 0	Bienes en administración	\$ 14,711
ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	\$ 285,023	Colaterales recibidos por la entidad	\$ 4,613,445
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	\$ 2,745	Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	\$ 0
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	\$ 0	Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de credito vencida	\$ 13,086
CRÉDITO MERCANTIL	\$ 74,522	Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	\$ 179,828
TOTAL ACTIVO	\$ 4,755,671	Otras cuentas de registro	\$ 7,972,455

"El presente estado de situación financiera, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2022 es de 262,684 miles de pesos
Índice de capitalización (Capital neto / Activos en riesgo totales)= 11.80%, (Capital neto / Activos en riesgo de crédito)=15.32%

DIEGO ZARROCA YBARZ
DIRECTOR GENERAL

JUAN CARLOS JIMENEZ MARTINEZ
DIRECTOR DE FINANZAS

YANETTE TRUJILLO RAMIREZ
DIRECTOR DE AUDITORIA INTERNA

ANGEL PEREZ MATUS
DIRECTOR DE PLANEACION Y CONTABILIDAD FINANCIERA