



Arrendadora Ve por Más, S.A. de C.V  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada  
Eje 5 Norte No. 990, Edificio "C" Col. Santa Bárbara  
Alcaldía de Azcapotzalco, Ciudad de México, C.P. 02230

Balance General  
al 30 de Septiembre de 2020  
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 61,461	PASIVOS BURSÁTILES	\$ 0
Cuentas de margen	\$ 0	PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	\$ 2,049,039
Títulos para negociar	\$ 0	De largo plazo	\$ 847,673
Títulos disponibles para la venta	\$ 0		\$ 2,896,712
Títulos conservados a vencimiento	\$ 0	COLATERALES VENDIDOS	
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	\$ 0	Reportos (saldo acreedor)	\$ 0
DERIVADOS		Derivados	\$ 0
Con fines de negociación	\$ 0	Otros colaterales vendidos	\$ 0
Con fines de cobertura	\$ 0	DERIVADOS	
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 0	Con fines de negociación	\$ 0
		Con fines de cobertura	\$ 0
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	\$ 0
Créditos comerciales		OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSÁTILIZACIÓN	\$ 0
Actividad empresarial o comercial	\$ 3,264,409		
Entidades financieras	\$ 16,222	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Entidades gubernamentales	\$ 0	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 0
Créditos de consumo	\$ 11,633	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ 4,083
Créditos a la vivienda		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
Media y residencial	\$ 0	Acreedores por liquidación de operaciones	\$ 0
De Interés social	\$ 0	Acreedores por cuentas de margen	\$ 0
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	\$ 0	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 285,256
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 3,292,264	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 248,571
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			\$ 537,910
Créditos comerciales		OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	\$ 0
Actividad empresarial o comercial	\$ 90,591	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 0
Entidades financieras	\$ 0	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 111,928
Entidades gubernamentales	\$ 0		
Créditos de consumo	\$ 0	TOTAL PASIVO	\$ 3,546,550
Créditos a la vivienda	\$ 0	CAPITAL CONTABLE	
Media y residencial	\$ 0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
De Interés social	\$ 0	Capital social	\$ 282,712
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$ 0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$ 90,591	Prima en venta de acciones	\$ 0
CARTERA DE CRÉDITO	\$ 3,382,855	Obligaciones subordinadas en circulación	\$ 0
(-) MENOS:			\$ 282,712
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 110,062	CAPITAL GANADO	
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$ 3,272,793	Reservas de capital	\$ 99,937
DERECHOS DE COBROS ADQUIRIDOS	\$ 0	Resultado de ejercicios anteriores	\$ 321,932
(-) MENOS:		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ 0
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	\$ 0	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$ 0
DERECHOS DE COBRO NETO	\$ 0	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	3,272,793	Remediaciones por beneficios definidos a los empleados	\$ -8,190
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSÁTILIZACIÓN	\$ 0	Resultado neto	\$ 90,152
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 120,677		\$ 503,831
BIENES ADJUDICADOS	\$ 22,749	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 786,543
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 588,569	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 4,333,093
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 0	Cuentas de orden	
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ 0	Avales otorgados	\$ 0
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 163,456	Activos y pasivos contingentes	\$ 0
OTROS ACTIVOS		Compromisos crediticios	\$ 0
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 103,388	Bienes en fideicomiso	\$ 0
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 0	Bienes en administración	\$ 20,574
TOTAL ACTIVO	\$ 4,333,093	Colaterales recibidos por la entidad	\$ 4,363,765
		Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	\$ 0
		Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 12,025
		Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	\$ 93,985
		Otras cuentas de registro	\$ 7,082,372

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2020 es de 262,684 miles de pesos  
Índice de capitalización (Capital neto / Activos en riesgo totales)= 12.81%, (Capital neto / Activos en riesgo de crédito)= 15.52%

DIEGO ZARROCA YBARZ  
DIRECTOR GENERAL

JUAN CARLOS JIMENEZ MARTINEZ  
DIRECTOR DE FINANZAS

YANETTE TRUJILLO RAMIREZ  
DIRECTOR DE AUDITORIA INTERNA

CARLOS ALBERTO MARTINEZ NUÑEZ  
DIRECTOR DE PLANEACION Y CONTABILIDAD FINANCIERA