



Arrendadora Ve por Más, S.A. de C.V
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada
Eje 5 Norte No. 990, Edificio "C" Col. Santa Bárbara
Delegación Azcapotzalco, Ciudad de México, C.P. 02230

Balance General
al 30 de Septiembre de 2019
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 45,111	PASIVOS BURSÁTILES	\$ 0
CUENTAS DE MARGEN	\$ 0	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	\$ 1,746,609
Títulos para negociar	\$ 0	De largo plazo	\$ 729,652
Títulos disponibles para la venta	\$ 0		\$ 2,476,261
Títulos conservados a vencimiento	\$ 0	COLATERALES VENDIDOS	
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	\$ 0	Reportos (saldo acreedor)	\$ 0
DERIVADOS		Derivados	\$ 0
Con fines de negociación	\$ 0	Otros colaterales vendidos	\$ 0
Con fines de cobertura	\$ 0	DERIVADOS	
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 0	Con fines de negociación	\$ 0
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		Con fines de cobertura	\$ 0
Créditos comerciales		AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	\$ 0
Actividad empresarial o comercial	\$ 2,986,440	OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSÁTILIZACIÓN	\$ 0
Entidades financieras	\$ 11,982	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Entidades gubernamentales	\$ 0	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 25,561
Créditos de consumo	\$ 14,022	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ 4,426
Créditos a la vivienda		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
Media y residencial	\$ 0	Acreedores por liquidación de operaciones	\$ 0
De Interés social	\$ 0	Acreedores por cuentas de margen	\$ 0
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	\$ 0	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 269,928
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 3,012,444	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 278,341
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			\$ 578,256
Créditos comerciales		OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	\$ 0
Actividad empresarial o comercial	\$ 83,482	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 0
Entidades financieras	\$ 0	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 105,482
Entidades gubernamentales	\$ 0	TOTAL PASIVO	\$ 3,159,999
Créditos de consumo	\$ 7	CAPITAL CONTABLE	
Créditos a la vivienda	\$ 0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
Media y residencial	\$ 0	Capital social	\$ 282,712
De Interés social	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$ 0
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	\$ 0	Prima en venta de acciones	\$ 0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$ 83,489	Obligaciones subordinadas en circulación	\$ 0
CARTERA DE CRÉDITO	\$ 3,095,933		\$ 282,712
(-) MENOS:		CAPITAL GANADO	
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 93,831	Reservas de capital	\$ 87,964
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$ 3,002,102	Resultado de ejercicios anteriores	\$ 259,905
DERECHOS DE COBROS ADQUIRIDOS	\$ 0	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ 0
(-) MENOS:		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$ 0
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	\$ 0	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
DERECHOS DE COBRO NETO	\$ 0	Resultado neto	\$ 83,247
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	3,002,102		\$ 431,116
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSÁTILIZACIÓN	\$ 0	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 713,828
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 40,578	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 3,873,827
BIENES ADJUDICADOS	\$ 17,317	CUENTAS DE ORDEN	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 486,637	Avales otorgados	\$ 0
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 0	Activos y pasivos contingentes	\$ 0
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ 0	Compromisos crediticios	\$ 0
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 153,266	Bienes en fideicomiso	\$ 0
OTROS ACTIVOS		Bienes en administración	\$ 45,882
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 128,816	Colaterales recibidos por la entidad	\$ 4,166,522
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 0	Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	\$ 0
TOTAL ACTIVO	\$ 3,873,827	Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 7,870
		Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	\$ 63,379
		Otras cuentas de registro	\$ 6,970,460

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.
El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2019 es de 262,684 miles de pesos
Índice de capitalización (Capital neto / Activos en riesgo totales) = 11.47%, (Capital neto / Activos en riesgo de crédito) = 13.54%

DIEGO ZARROCA YBARZ
DIRECTOR GENERAL

OMAR ALVAREZ CABRERA
DIRECTOR DE FINANZAS

YANETTE TRUJILLO RAMIREZ
DIRECTOR DE AUDITORIA INTERNA

LUIS EDUARDO LOPEZ MARTINEZ
DIRECTOR DE PLANEACION Y CONTABILIDAD FINANCIERA