



**Arrendadora Ve por Más, S.A. de C.V**  
**Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada**  
**Eje 5 Norte No. 990, Edificio "C" Col. Santa Bárbara**  
**Delegación Azcapotzalco, Ciudad de México, C.P. 02230**

**Balance General**  
**al 30 de Septiembre de 2018**  
 (Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$ 32,522	<b>PASIVOS BURSÁTILES</b>	\$ 0
<b>CUENTAS DE MARGEN</b>	\$ 0	<b>PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>		De corto plazo	\$ 1,376,111
Títulos para negociar	\$ 0	De largo plazo	\$ 810,497
Títulos disponibles para la venta	\$ 0		2,186,608
Títulos conservados a vencimiento	\$ 0	<b>COLATERALES VENDIDOS</b>	
<b>DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)</b>	\$ 0	Reportos (saldo acreedor)	\$ 0
<b>DERIVADOS</b>		Derivados	\$ 0
Con fines de negociación	\$ 0	Otros colaterales vendidos	\$ 0
Con fines de cobertura	\$ 0	<b>DERIVADOS</b>	
<b>AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE</b>		Con fines de negociación	\$ 0
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>	\$ 0	Con fines de cobertura	\$ 0
<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>		<b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA</b>	
Créditos comerciales		<b>DE PASIVOS FINANCIEROS</b>	\$ 0
Actividad empresarial o comercial	\$ 2,067,804	<b>OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE</b>	
Entidades financieras	\$ 3,174	<b>BURSÁTILIZACIÓN</b>	\$ 0
Entidades gubernamentales	\$ 0	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
<b>Créditos de consumo</b>	\$ 14,506	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 50,675
Créditos a la vivienda		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ 4,120
Media y residencial	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes	\$ 0
De Interés social	\$ 0	de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada		Acreedores por liquidación de operaciones	\$ 0
por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	\$ 0	Acreedores por cuentas de margen	\$ 0
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	\$ 2,085,484	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 231,757
<b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 250,051
Créditos comerciales			536,603
Actividad empresarial o comercial	\$ 62,262	<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN</b>	\$ 0
Entidades financieras	\$ 0	<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	\$ 0
Entidades gubernamentales	\$ 0	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	\$ 112,416
Créditos de consumo	\$ 54	<b>TOTAL PASIVO</b>	\$ 2,835,627
Créditos a la vivienda	\$ 0	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
Media y residencial	\$ 0	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	
De Interés social	\$ 0	Capital social	\$ 282,712
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas	\$ 0
por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	\$ 0	en asamblea de accionistas	\$ 0
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>	\$ 62,316	Prima en venta de acciones	\$ 0
<b>CARTERA DE CRÉDITO</b>	\$ 2,147,800	Obligaciones subordinadas en circulación	\$ 0
<b>(-) MENOS:</b>		<b>CAPITAL GANADO</b>	
<b>ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS</b>		Reservas de capital	\$ 78,168
<b>CREDITICIOS</b>	\$ 80,995	Resultado de ejercicios anteriores	\$ 281,800
<b>CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	\$ 2,066,805	Resultado por valuación de títulos disponibles	\$ 0
<b>DERECHOS DE COBROS ADQUIRIDOS</b>	\$ 0	para la venta	\$ 0
<b>(-) MENOS:</b>		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura	\$ 0
<b>ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO</b>	\$ 0	de flujos de efectivo	\$ 0
<b>DERECHOS DE COBRO NETO</b>	\$ 0	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	2,066,805	Resultado neto	\$ 75,152
<b>BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE</b>			435,120
<b>BURSÁTILIZACIÓN</b>	\$ 0	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 717,832
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	\$ 33,986	<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	
<b>BIENES ADJUDICADOS</b>	\$ 5,074	Avales otorgados	\$ 0
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	\$ 1,161,915	Activos y pasivos contingentes	\$ 0
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	\$ 0	Compromisos crediticios	\$ 0
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	\$ 0	Bienes en fideicomiso	\$ 0
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	\$ 131,160	Bienes en administración	\$ 123,304
<b>OTROS ACTIVOS</b>		Colaterales recibidos por la entidad	\$ 488,110
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 121,997	Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	\$ 0
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 0	Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 5,038
<b>TOTAL ACTIVO</b>	\$ 3,553,459	Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	\$ 45,950
		Otras cuentas de registro	\$ 4,042,919
		<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 3,553,459

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2018 es de 262,684 miles de pesos

Índice de capitalización (Capital neto / Activos en riesgo totales) =15.68%, (Capital neto / Activos en riesgo de credito) =22.48%

DIEGO ZARROCA YBARZ  
DIRECTOR GENERAL

OMAR ALVAREZ CABREÑA  
DIRECTOR DE FINANZAS

YANETTE TRUJILLO RAMIREZ  
DIRECTOR DE AUDITORIA INTERNA

LUIS EDUARDO LOPEZ MARTINEZ  
DIRECTOR DE PLANEACION Y CONTABILIDAD FINANCIERA