



Arrendadora Ve por Más, S.A. de C.V.
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada
Eje 5 Norte No. 990, Edificio "C" Col. Santa Bárbara
Delegación Azcapotzalco, Ciudad de México, C.P. 02230

Balance General
al 30 de Septiembre de 2017
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 23,737	PASIVOS BURSÁTILES	\$ 0
CUENTAS DE MARGEN	\$ 0	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	\$ 1,067,894
Títulos para negociar	\$ 0	De largo plazo	\$ 993,148
Títulos disponibles para la venta	\$ 0		\$ 2,061,042
Títulos conservados a vencimiento	\$ 0	COLATERALES VENDIDOS	
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	\$ 0	Reportos (saldo acreedor)	\$ 0
DERIVADOS		Derivados	\$ 0
Con fines de negociación	\$ 0	Otros colaterales vendidos	\$ 0
Con fines de cobertura	\$ 0	DERIVADOS	
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 0	Con fines de negociación	\$ 0
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		Con fines de cobertura	\$ 0
Créditos comerciales		AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	\$ 0
Actividad empresarial o comercial	\$ 1,871,041	OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSÁTILIZACIÓN	\$ 0
Entidades financieras	\$ 3,126		
Entidades gubernamentales	\$ 0	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
	\$ 1,874,167	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 31,652
Créditos de consumo	\$ 15,134	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ 3,797
Créditos a la vivienda		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
Media y residencial	\$ 0	Acreedores por liquidación de operaciones	\$ 0
De Interes social	\$ 0	Acreedores por cuentas de margen	\$ 0
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	\$ 0	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 226,052
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 1,889,301	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 217,326
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			\$ 478,827
Créditos comerciales		OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	\$ 0
Actividad empresarial o comercial	\$ 72,520		
Entidades financieras	\$ 0	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 0
Entidades gubernamentales	\$ 0		
Créditos de consumo	\$ 67	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 95,055
Créditos a la vivienda	\$ 0		
Media y residencial	\$ 0	TOTAL PASIVO	\$ 2,634,924
De Interes social	\$ 0		
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	\$ 0	CAPITAL CONTABLE	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$ 72,587	CAPITAL CONTRIBUIDO	
CARTERA DE CRÉDITO	\$ 1,961,888	Capital social	\$ 282,712
(-) MENOS:		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$ 0
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 92,179	Prima en venta de acciones	\$ 0
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$ 1,869,709	Obligaciones subordinadas en circulación	\$ 0
DERECHOS DE COBROS ADQUIRIDOS	\$ 0	CAPITAL GANADO	
(-) MENOS:		Reservas de capital	\$ 68,626
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	\$ 0	Resultado de ejercicios anteriores	\$ 195,921
DERECHOS DE COBRO NETO	\$ 0	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ 0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,869,709	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$ 0
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSÁTILIZACIÓN	\$ 0	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 18,474	Resultado neto	\$ 76,394
BIENES ADJUDICADOS	\$ 8,275		\$ 340,941
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 1,078,094	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 623,653
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 0		
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ 0	CUENTAS DE ORDEN	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 112,886	Avales otorgados	\$ 0
OTROS ACTIVOS		Activos y pasivos contingentes	\$ 0
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 147,402	Compromisos crediticios	\$ 0
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 0	Bienes en fideicomiso	\$ 0
TOTAL ACTIVO	\$ 3,258,577	Bienes en administración	\$ 295,672
		Colaterales recibidos por la entidad	\$ 324,220
		Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	\$ 0
		Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 9,356
		Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	\$ 36,565
		Otras cuentas de registro	\$ 4,243,582
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 3,258,577

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2017 es de 262,684 miles de pesos

Índice de capitalización (Capital neto / Activos en riesgo totales) = 14.69%, (Capital neto / Activos en riesgo de crédito) = 19.71%

<http://www.vepormas.com>

<http://www.vepormas.com/portal/relacion/arrendadora/index.html>

<http://www.cnbv.gov.mx/Paginas/Informacion-Estadistica.aspx>

MARIA DEL CARMEN SUAREZ CUE
EN FUNCIONES DE DIRECTOR GENERAL

OMAR ALVAREZ CABRERA
DIRECTOR DE FINANZAS

YANETTE TRUJILLO RAMIREZ
DIRECTOR DE AUDITORIA INTERNA

JOSE JORGE MUÑOZ DOMINGUEZ
SUBDIR DE PLANEACION Y CONTABILIDAD FINANCIERA