



**Arrendadora Ve por Más, S.A. de C.V.**  
**Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada**  
**Eje 5 Norte No. 990, Edificio "C" Col. Santa Bárbara**  
**Delegación Azcapotzalco, Ciudad de México, C.P. 02230**

**Balance General**  
**al 30 de Septiembre de 2017**  
 (Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$ 23,737	<b>PASIVOS BURSÁTILES</b>	\$ 0
<b>CUENTAS DE MARGEN</b>	\$ 0	<b>PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>		De corto plazo	\$ 1,067,894
Títulos para negociar	\$ 0	De largo plazo	\$ 993,148
Títulos disponibles para la venta	\$ 0		\$ 2,061,042
Títulos conservados a vencimiento	\$ 0	<b>COLATERALES VENDIDOS</b>	
<b>DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)</b>	\$ 0	Reportos (saldo acreedor)	\$ 0
<b>DERIVADOS</b>		Derivados	\$ 0
Con fines de negociación	\$ 0	Otros colaterales vendidos	\$ 0
Con fines de cobertura	\$ 0	<b>DERIVADOS</b>	
<b>AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE</b>		Con fines de negociación	\$ 0
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>	\$ 0	Con fines de cobertura	\$ 0
<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>		<b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA</b>	
Créditos comerciales		<b>DE PASIVOS FINANCIEROS</b>	\$ 0
Actividad empresarial o comercial	\$ 1,871,041	<b>OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE</b>	
Entidades financieras	\$ 3,126	<b>BURSÁTILIZACIÓN</b>	\$ 0
Entidades gubernamentales	\$ 0		
	\$ 1,874,167	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
Créditos de consumo	\$ 15,134	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 31,652
Créditos a la vivienda		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ 3,797
Media y residencial	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes	\$ 0
De Interes social	\$ 0	de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada	\$ 0	Acreedores por liquidación de operaciones	\$ 0
por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	\$ 0	Acreedores por cuentas de margen	\$ 0
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	\$ 1,889,301	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 226,052
<b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 217,326
Créditos comerciales			\$ 478,827
Actividad empresarial o comercial	\$ 72,520	<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN</b>	\$ 0
Entidades financieras	\$ 0		
Entidades gubernamentales	\$ 0	<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	\$ 0
Créditos de consumo	\$ 67		
Créditos a la vivienda	\$ 0	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	\$ 95,055
Media y residencial	\$ 0		
De Interes social	\$ 0	<b>TOTAL PASIVO</b>	\$ 2,634,924
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada	\$ 0		
por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	\$ 0	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>	\$ 72,587	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	
<b>CARTERA DE CRÉDITO</b>	\$ 1,961,888	Capital social	\$ 282,712
<b>(-) MENOS:</b>		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas	\$ 0
<b>ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS</b>		en asamblea de accionistas	\$ 0
<b>CREDITICIOS</b>	\$ 92,179	Prima en venta de acciones	\$ 0
<b>CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	\$ 1,869,709	Obligaciones subordinadas en circulación	\$ 0
<b>DERECHOS DE COBROS ADQUIRIDOS</b>	\$ 0		\$ 282,712
<b>(-) MENOS:</b>		<b>CAPITAL GANADO</b>	
<b>ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO</b>	\$ 0	Reservas de capital	\$ 68,626
<b>DERECHOS DE COBRO NETO</b>	\$ 0	Resultado de ejercicios anteriores	\$ 195,921
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	1,869,709	Resultado por valuación de títulos disponibles	\$ 0
<b>BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE</b>		para la venta	\$ 0
<b>BURSÁTILIZACIÓN</b>	\$ 0	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura	\$ 0
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	\$ 18,474	de flujos de efectivo	\$ 0
<b>BIENES ADJUDICADOS</b>	\$ 8,275	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	\$ 1,078,094	Resultado neto	\$ 76,394
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	\$ 0		\$ 340,941
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	\$ 0		
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	\$ 112,886	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 623,653
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 147,402	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 3,258,577
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 0		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	\$ 3,258,577		

CUENTAS DE ORDEN	
Avales otorgados	\$ 0
Activos y pasivos contingentes	\$ 0
Compromisos crediticios	\$ 0
Bienes en fideicomiso	\$ 0
Bienes en administración	\$ 295,672
Colaterales recibidos por la entidad	\$ 324,220
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	\$ 0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 9,356
Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	\$ 36,565
Otras cuentas de registro	\$ 4,243,582

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2017 es de 262,684 miles de pesos

Índice de capitalización (Capital neto / Activos en riesgo totales) = 14.69%, (Capital neto / Activos en riesgo de crédito) = 19.71%

<http://www.vepormas.com>

<http://www.vepormas.com/portal/relacion/arrendadora/index.html>

<http://www.cnbv.gov.mx/Paginas/Informacion-Estadistica.aspx>

MARIA DEL CARMEN SUAREZ CUE  
 EN FUNCIONES DE DIRECTOR GENERAL

OMAR ALVAREZ CABRERA  
 DIRECTOR DE FINANZAS

YANETTE TRUJILLO RAMIREZ  
 DIRECTOR DE AUDITORIA INTERNA

JOSE JORGE MUÑOZ DOMINGUEZ  
 SUBDIR DE PLANEACION Y CONTABILIDAD FINANCIERA