



Arrendadora Ve por Más, S.A. de C.V.  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada  
Eje 5 Norte No. 990, Edificio "C" Col. Santa Bárbara  
Delegación Azcapotzalco, México, D.F., C.P. 02230

Balance General  
al 30 de Septiembre de 2016  
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 42,775	PASIVOS BURSÁTILES	\$ 0
CUENTAS DE MARGEN	\$ 0	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	\$ 568,357
Títulos para negociar	\$ 0	De largo plazo	\$ 1,256,501
Títulos disponibles para la venta	\$ 0		\$ 1,824,858
Títulos conservados a vencimiento	\$ 0	COLATERALES VENDIDOS	
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	\$ 0	Reportos (saldo acreedor)	\$ 0
DERIVADOS		Derivados	\$ 0
Con fines de negociación	\$ 0	Otros colaterales vendidos	\$ 0
Con fines de cobertura	\$ 0	DERIVADOS	
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE		Con fines de negociación	\$ 0
ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 0	Con fines de cobertura	\$ 0
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA	
Créditos comerciales		DE PASIVOS FINANCIEROS	\$ 0
Actividad empresarial o comercial	\$ 1,731,751	OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE	
Entidades financieras	\$ 5,787	BURSÁTILIZACIÓN	\$ 0
Entidades gubernamentales	\$ 0		
	\$ 1,737,538	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos de consumo	\$ 12,379	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 51,601
Créditos a la vivienda		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ 3,662
Media y residencial	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes	\$ 0
De Interes social	\$ 0	de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada	\$ 0	Acreedores por liquidación de operaciones	\$ 0
por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	\$ 0	Acreedores por cuentas de margen	\$ 0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 1,749,917	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 221,236
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 161,701
Créditos comerciales			\$ 438,200
Actividad empresarial o comercial	\$ 89,977	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	\$ 0
Entidades financieras	\$ 0	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 0
Entidades gubernamentales	\$ 0		
Créditos de consumo	\$ 0	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 79,031
Créditos a la vivienda	\$ 0		
Media y residencial	\$ 0	TOTAL PASIVO	\$ 2,342,089
De Interes social	\$ 0	CAPITAL CONTABLE	
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada	\$ 0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	\$ 0	Capital social	\$ 282,712
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$ 89,977	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas	\$ 0
CARTERA DE CRÉDITO	\$ 1,839,894	en asamblea de accionistas	\$ 0
(-) MENOS:		Prima en venta de acciones	\$ 0
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS		Obligaciones subordinadas en circulación	\$ 0
CREDITICIOS	\$ 101,484		\$ 282,712
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$ 1,738,410	CAPITAL GANADO	
DERECHOS DE COBROS ADQUIRIDOS	\$ 0	Reservas de capital	\$ 57,014
(-) MENOS:		Resultado de ejercicios anteriores	\$ 241,412
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	\$ 0	Resultado por valuación de títulos disponibles	\$ 0
DERECHOS DE COBRO NETO	\$ 0	para la venta	\$ 0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,738,410	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura	\$ 0
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE		de flujos de efectivo	\$ 0
BURSÁTILIZACIÓN	\$ 0	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 34,979	Resultado neto	\$ 91,892
BIENES ADJUDICADOS	\$ 6,043		\$ 390,318
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 942,223	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 673,030
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 0		
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ 0	CUENTAS DE ORDEN	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 103,758	Avales otorgados	\$ 0
OTROS ACTIVOS		Activos y pasivos contingentes	\$ 0
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 146,931	Compromisos crediticios	\$ 0
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 0	Bienes en fideicomiso	\$ 21,338
TOTAL ACTIVO	\$ 3,015,119	Bienes en administración	\$ 362,834
		Colaterales recibidos por la entidad	\$ 324,220
		Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	\$ 0
		Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 9,677
		Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	\$ 35,599
		Otras cuentas de registro	\$ 4,012,152

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2016 es de 262,684 miles de pesos

Índice de capitalización (Capital neto / Activos en riesgo totales) = 25.11%

<http://www.vepomas.com/portal/relacion/arrendadora/index.html>

<http://www.cnbv.gob.mx/Paginas/Informacion-Estadistica.aspx>

ALEJANDRO JAVIER GASTELUM GUTIERREZ  
DIRECTOR GENERAL

JOSE JORGE MUÑOZ DOMINGUEZ  
SUBDTOR DE PLANEACION Y CONTABILIDAD FINANCIERA

OMAR ALVAREZ CABRERA  
DIRECTOR DE FINANZAS

YANETTE TRUJILLO RAMIREZ  
DIRECTOR DE AUDITORIA INTERNA