



Arrendadora Ve por Más, S.A. de C.V.
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada
Eje 5 Norte No. 990, Edificio "C" Col. Santa Bárbara
Delegación Azcapotzalco, México, D.F., C.P. 02230

Balance General
al 30 de Septiembre de 2013
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 9,674	PASIVOS BURSÁTILES	\$ 0
CUENTAS DE MARGEN	\$ 0	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	\$ 1,184,941
Títulos para negociar	\$ 0	De largo Plazo	\$ 305,130
Títulos disponibles para la venta	\$ 0		\$ 1,490,071
Títulos conservados a vencimiento	\$ 0	COLATERALES VENDIDOS	
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	\$ 34,000	Reportos (saldo acreedor)	\$ 0
DERIVADOS		Derivados	\$ 0
Con fines de negociación	\$ 0	Otros colaterales vendidos	\$ 0
Con fines de cobertura	\$ 0	DERIVADOS	
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE		Con fines de negociación	\$ 0
ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 0	Con fines de cobertura	\$ 0
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA	
Créditos comerciales		DE PASIVOS FINANCIEROS	\$ 0
Actividad empresarial o comercial	\$ 1,646,078	OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE	
Entidades financieras	\$ 1,463	BURSATILIZACION	\$ 0
Entidades gubernamentales	\$ 1,518	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos de consumo	\$ 1,923	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 28,147
Créditos a la vivienda	\$ 0	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ 3,064
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 1,650,982	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores por liquidación de operaciones	\$ 55,846
Créditos comerciales		Acreedores por cuentas de margen	\$ 0
Actividad empresarial o comercial	\$ 53,541	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 0
Entidades financieras	\$ 0	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 118,007
Entidades gubernamentales	\$ 0		\$ 205,064
Créditos de consumo	\$ 0	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	\$ 0
Créditos a la vivienda	\$ 0	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 53,541	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 208,104
CARTERA DE CREDITO	\$ 1,704,523	TOTAL PASIVO	\$ 1,903,239
(-) MENOS:		CAPITAL CONTABLE	
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 96,858	CAPITAL CONTRIBUIDO	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 1,607,665	Capital social	\$ 210,028
DERECHOS DE COBROS ADQUIRIDOS	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$ 0
(-) MENOS:		Prima en venta de acciones	\$ 0
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	\$ 0	Obligaciones subordinadas en circulación	\$ 0
DERECHOS DE COBRO NETO	\$ 0	CAPITAL GANADO	
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	1,607,665	Reservas de capital	\$ 24,876
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION	\$ 0	Resultado de ejercicios anteriores	\$ 154,848
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 7,492	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ 0
BIENES ADJUDICADOS	\$ 1,002	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$ 0
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 494,194	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 0	Resultado neto	\$ 62,355
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ 0	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 452,107
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 54,973	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 2,355,346
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 99,487		
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 46,859		
TOTAL ACTIVO	\$ 2,355,346		

CUENTAS DE ORDEN	
Avales otorgados	\$ 0
Activos y pasivos contingentes	\$ 0
Compromisos crediticios	\$ 0
Bienes en fideicomiso	\$ 0
Bienes en administración	\$ 0
Colaterales recibidos por la entidad	\$ 0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	\$ 0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 2,727
Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	\$ 37,892
Otras cuentas de registro	\$ 2,571,154

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2013 es de 190,000 miles de pesos

Índice de capitalización (Capital neto / Activos en riesgo totales) = 21.51%

<http://www.vepormas.com.mx>

http://www.vepormas.com.mx/Portal/?page=Document/doc_view_section.asp&id_document=340

<http://www.cnbv.gob.mx>

JESUS CARLOS DAVILA
DIRECTOR GENERAL

GERARDO ISRAEL GONZALEZ BLANCAS
DIRECTOR DE AUDITORIA INTERNA

EMILIO JAVIER SERNA MORIN
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

OMAR ALVAREZ CABRERA
DIRECTOR DE FINANZAS