



ARRENDADORA VE POR MAS , S.A. DE C.V
SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA
GRUPO FINANCIERO VE POR MAS
 EJE 5 NORTE No. 990, EDIFICIO "B" COL. SANTA BARBARA
 ALCALDÍA DE AZCAPOTZALCO, CIUDAD DE MÉXICO, C.P. 02230

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE JUNIO DE 2023
 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	\$ 24,744	PASIVOS BURSÁTILES	\$ 0
CUENTAS DE MARGEN (INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS)	\$ 0	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	\$ 3,400,160
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	\$ 0	De corto plazo	\$ 3,272,900
Instrumentos financieros negociables	\$ 0	De largo plazo	\$ 127,260
Instrumentos financieros para cobrar o vender	\$ 0	ACREEDORES POR REPORTE	\$ 0
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores) (neto)	\$ 0	PRÉSTAMO DE VALORES	\$ 0
DEUDORES POR REPORTE	\$ 0	COLATERALES VENDIDOS	\$ 0
PRÉSTAMO DE VALORES	\$ 0	Reportos (saldo acreedor)	\$ 0
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	\$ 0	Préstamo de valores	\$ 0
Con fines de negociación	\$ 0	Instrumentos financieros derivados	\$ 0
Con fines de cobertura	\$ 0	Otros colaterales vendidos	\$ 0
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE	\$ 0	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	\$ 0
ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 0	Con fines de negociación	\$ 0
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1	\$ 4,062,362	Con fines de cobertura	\$ 0
Créditos comerciales	\$ 4,004,831	AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA	\$ 0
Actividad empresarial o comercial	\$ 4,004,831	DE PASIVOS FINANCIEROS	\$ 0
Entidades financieras	\$ 57,531	OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE	\$ 0
Entidades gubernamentales	\$ 0	BURSATILIZACION	\$ 0
Créditos de consumo	\$ 4,062,362	PASIVO POR ARRENDAMIENTO	\$ 7,454
Créditos a la vivienda	\$ 8,373	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$ 643,125
Media y residencial	\$ 0	Acreedores por liquidación de operaciones	\$ 0
De Interes social	\$ 0	Acreedores por cuentas de margen	\$ 0
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada	\$ 0	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 354,571
por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	\$ 0	Contribuciones por pagar	\$ 28,331
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda	\$ 0	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 260,223
TOTAL CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1	\$ 4,070,735	PASIVOS RELACIONADOS CON GRUPOS DE	\$ 0
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2	\$ 64,570	ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA	\$ 0
Créditos comerciales	\$ 64,570	INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN	\$ 0
Actividad empresarial o comercial	\$ 0	COMO PASIVO	\$ 0
Entidades financieras	\$ 0	Obligaciones subordinadas en circulación	\$ 0
Entidades gubernamentales	\$ 64,570	Aportaciones para futuros aumentos de capital	\$ 0
Créditos de consumo	\$ 29	pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
Créditos a la vivienda	\$ 0	Otros	\$ 0
Media y residencial	\$ 0	OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE	\$ 0
De Interes social	\$ 0	COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO	\$ 0
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada	\$ 0	Y EQUIPO	\$ 0
por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	\$ 0	PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$ 0
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda	\$ 0	PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	\$ 27,702
TOTAL CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2	\$ 64,599	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 26,592
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3	\$ 129,108	TOTAL PASIVO	\$ 4,105,033
Créditos comerciales	\$ 129,108	CAPITAL CONTABLE	\$ 0
Actividad empresarial o comercial	\$ 121,921	CAPITAL CONTRIBUIDO	\$ 367,712
Entidades financieras	\$ 7,141	Capital social	\$ 367,712
Entidades gubernamentales	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas	\$ 0
Créditos de consumo	\$ 46	en asambleas de accionistas	\$ 0
Créditos a la vivienda	\$ 0	Prima en venta de acciones	\$ 0
Media y residencial	\$ 0	Instrumentos financieros que califican como capital	\$ 0
De Interes social	\$ 0	CAPITAL GANADO	\$ 138,709
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada	\$ 0	Reservas de capital	\$ 138,709
por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	\$ 0	Resultados acumulados	\$ 522,952
TOTAL CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3	\$ 129,108	Otros resultados integrales	\$ -1,211
CARTERA DE CRÉDITO VALUADA A VALOR RAZONABLE	\$ 0	Valuación de instrumentos financieros para cobrar	\$ 0
CARTERA DE CREDITO	\$ 4,264,442	o vender	\$ 0
(+/-) PARTIDAS DIFERIDAS	\$ 73,558	Valuación de instrumentos financieros derivados de	\$ 0
(-) MENOS:	\$ 143,068	cobertura de flujos de efectivo	\$ 0
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS	\$ 143,068	Remediación de beneficios definidos a los empleados	\$ -1,211
CREDITICIOS	\$ 143,068	Efecto acumulado por conversión	\$ 0
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 4,047,816	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
DERECHOS DE COBROS ADQUIRIDOS (NETO)	\$ 0	Participación en ORI de otras entidades	\$ 0
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 4,047,816	TOTAL PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	\$ 1,028,162
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE	\$ 0	TOTAL PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	\$ 0
BURSATILIZACION	\$ 0	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 1,028,162
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 126,733	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 5,133,195
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$ 229,412	CUENTAS DE ORDEN	\$ 0
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA O	\$ 0	Avales otorgados	\$ 0
PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS	\$ 0	Activos y pasivos contingentes	\$ 0
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)	\$ 80,128	Compromisos crediticios	\$ 0
PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 4,859	Bienes en fideicomiso	\$ 0
BIENES MUEBLES EN ARRENDAMIENTO PURO	\$ 165,562	Bienes en administración	\$ 14,711
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y	\$ 7,103	Colaterales recibidos por la entidad	\$ 5,401,443
EQUIPO (NETO)	\$ 7,103	Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	\$ 0
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 0	Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	\$ 13,880
ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	\$ 369,697	Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	\$ 177,978
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	\$ 2,619	Otras cuentas de registro	\$ 8,227,548
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	\$ 0		
CRÉDITO MERCANTIL	\$ 74,522		
TOTAL ACTIVO	\$ 5,133,195		

"El presente estado de situación financiera, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a normas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

El saldo histórico del capital social al 30 de junio de 2023 es de 347,685 miles de pesos
 Índice de capitalización (Capital neto / Activos en riesgo totales)= 11.68%, (Capital neto / Activos en riesgo de crédito)=14.92%

DIEGO ZARROCA YBARZ
 DIRECTOR GENERAL

JUAN CARLOS JIMENEZ MARTINEZ
 DIRECTOR DE FINANZAS

YANETTE TRUJILLO RAMIREZ
 DIRECTOR DE AUDITORIA INTERNA

ANGEL PEREZ MATUS
 DIRECTOR DE PLANEACION Y CONTABILIDAD FINANCIERA