



**ARRENDADORA VE POR MAS , S.A. DE C.V**  
**SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA**  
**GRUPO FINANCIERO VE POR MAS**  
**EJE 5 NORTE No. 990, EDIFICIO "B" COL. SANTA BARBARA**  
**ALCALDÍA DE AZCAPOTZALCO, CIUDAD DE MÉXICO, C.P. 02230**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE JUNIO DE 2022**  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</b>	\$ 31,333	<b>PASIVOS BURSÁTILES</b>	\$ 0
<b>CUENTAS DE MARGEN (INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS)</b>	\$ 0	<b>PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	\$ 2,380,538
<b>INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>	\$ 0	De corto plazo	\$ 564,472
Instrumentos financieros negociables	\$ 0	De largo Plazo	\$ 2,945,010
Instrumentos financieros para cobrar o vender	\$ 0	<b>ACREEDORES POR REPORTE</b>	\$ 0
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores) (neto)	\$ 0	<b>PRESTAMO DE VALORES</b>	\$ 0
<b>DEUDORES POR REPORTE</b>	\$ 0	<b>COLATERALES VENDIDOS</b>	\$ 0
<b>PRÉSTAMO DE VALORES</b>	\$ 0	Reportos (saldo acreedor)	\$ 0
<b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS</b>	\$ 0	Préstamo de valores	\$ 0
Con fines de negociación	\$ 0	Instrumentos financieros derivados	\$ 0
Con fines de cobertura	\$ 0	Otros colaterales vendidos	\$ 0
<b>AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE</b>	\$ 0	<b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS</b>	\$ 0
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>	\$ 0	Con fines de negociación	\$ 0
<b>CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1</b>	\$ 3,371,630	Con fines de cobertura	\$ 0
Créditos comerciales	\$ 3,316,597	<b>AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA</b>	\$ 0
Actividad empresarial o comercial	\$ 55,033	<b>DE PASIVOS FINANCIEROS</b>	\$ 0
Entidades gubernamentales	\$ 0	<b>OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE</b>	\$ 0
Créditos de consumo	\$ 9,307	<b>BURSATILIZACION</b>	\$ 0
Créditos a la vivienda	\$ 0	<b>PASIVO POR ARRENDAMIENTO</b>	\$ 10,102
Media y residencial	\$ 0	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	\$ 551,326
De Interés social	\$ 0	Acreedores por liquidación de operaciones	\$ 0
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada	\$ 0	Acreedores por cuentas de margen	\$ 0
por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	\$ 0	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 318,475
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda	\$ 0	Contribuciones por pagar	\$ 26,438
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1</b>	\$ 3,380,937	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 206,413
<b>CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2</b>	\$ 99,218	<b>PASIVOS RELACIONADOS CON GRUPOS DE</b>	\$ 0
Créditos comerciales	\$ 98,816	<b>ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA</b>	\$ 0
Actividad empresarial o comercial	\$ 0	<b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN</b>	\$ 0
Entidades gubernamentales	\$ 98,816	<b>COMO PASIVO</b>	\$ 0
Créditos de consumo	\$ 402	Obligaciones subordinadas en circulación	\$ 0
Créditos a la vivienda	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital	\$ 0
Media y residencial	\$ 0	pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
De Interés social	\$ 0	Otros	\$ 0
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada	\$ 0	<b>OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE</b>	\$ 0
por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	\$ 0	<b>COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO</b>	\$ 0
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda	\$ 0	<b>Y EQUIPO</b>	\$ 0
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2</b>	\$ 99,218	<b>PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	\$ 0
<b>CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3</b>	\$ 117,512	<b>PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS</b>	\$ 27,953
Créditos comerciales	\$ 110,370	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	\$ 96,570
Actividad empresarial o comercial	\$ 7,141	<b>TOTAL PASIVO</b>	\$ 3,630,961
Entidades gubernamentales	\$ 0	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 0
Créditos de consumo	\$ 117,511	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	\$ 282,712
Créditos a la vivienda	\$ 0	Capital social	\$ 282,712
Media y residencial	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas	\$ 0
De Interés social	\$ 0	en asamblea de accionistas	\$ 0
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada	\$ 0	Prima en venta de acciones	\$ 0
por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	\$ 0	Instrumentos financieros que califican como capital	\$ 0
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3</b>	\$ 117,512	<b>CAPITAL GANADO</b>	\$ 128,796
<b>CARTERA DE CRÉDITO VALUADA A VALOR RAZONABLE</b>	\$ 0	Reservas de capital	\$ 442,233
<b>CARTERA DE CREDITO</b>	\$ 3,597,667	Resultados acumulados	\$ -1,211
<b>(+/-) PARTIDAS DIFERIDAS</b>	\$ 0	Otros resultados integrales	\$ 0
<b>(-) MENOS:</b>	\$ 133,265	Valuación de instrumentos financieros para cobrar	\$ 0
<b>ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS</b>	\$ 3,464,402	o vender	\$ 0
<b>CREDITICIOS</b>	\$ 3,464,402	Valuación de instrumentos financieros derivados de	\$ 0
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	\$ 3,464,402	cobertura de flujos de efectivo	\$ 0
<b>DERECHOS DE COBROS ADQUIRIDOS (NETO)</b>	\$ 0	Remediación de beneficios definidos a los empleados	\$ -1,211
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	\$ 3,464,402	Efecto acumulado por conversión	\$ 0
<b>BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE</b>	\$ 0	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
<b>BURSATILIZACION</b>	\$ 0	Participación en ORI de otras entidades	\$ 0
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	\$ 66,816	<b>TOTAL PARTICIPACIÓN CONTROLADORA</b>	\$ 62,385
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	\$ 337,709	<b>TOTAL PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA</b>	\$ 0
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA O</b>	\$ 0	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 914,915
<b>PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS</b>	\$ 0	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 4,545,876
<b>PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)</b>	\$ 28,149	<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	\$ 0
<b>PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	\$ 5,476	Avales otorgados	\$ 0
<b>BIENES MUEBLES EN ARRENDAMIENTO PURO</b>	\$ 239,971	Activos y pasivos contingentes	\$ 0
<b>ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y</b>	\$ 9,896	Compromisos crediticios	\$ 0
<b>EQUIPO (NETO)</b>	\$ 9,896	Bienes en fideicomiso	\$ 0
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	\$ 0	Bienes en administración	\$ 14,711
<b>ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)</b>	\$ 283,566	Colaterales recibidos por la entidad	\$ 4,522,331
<b>ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)</b>	\$ 4,036	Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	\$ 0
<b>ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)</b>	\$ 0	Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de credito vencida	\$ 12,541
<b>CRÉDITO MERCANTIL</b>	\$ 74,522	Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	\$ 166,787
<b>TOTAL ACTIVO</b>	\$ 4,545,876	Otras cuentas de registro	\$ 6,700,349

"El presente estado de situación financiera, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera concurrente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

El saldo histórico del capital social al 30 de junio de 2022 es de 262,684 miles de pesos  
Índice de capitalización (Capital neto / Activos en riesgo totales)= 12.42%, (Capital neto / Activos en riesgo de crédito)=16.21%

\_\_\_\_\_  
**DIEGO ZARROCA YBARZ**  
DIRECTOR GENERAL

\_\_\_\_\_  
**JUAN CARLOS JIMENEZ MARTINEZ**  
DIRECTOR DE FINANZAS

\_\_\_\_\_  
**YANETTE TRUJILLO RAMIREZ**  
DIRECTOR DE AUDITORIA INTERNA

\_\_\_\_\_  
**ANGEL PEREZ MATUS**  
DIRECTOR DE PLANEACION Y CONTABILIDAD FINANCIERA