



Arrendadora Ve por Más, S.A. de C.V
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada
Eje 5 Norte No. 990, Edificio "C" Col. Santa Bárbara
Alcaldía de Azcapotzalco, Ciudad de México, C.P. 02230

Balance General
al 30 de Junio de 2021
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 29,087	PASIVOS BURSÁTILES	\$ 0
CUENTAS DE MARGEN	\$ 0	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	\$ 2,158,289
Títulos para negociar	\$ 0	De largo plazo	\$ 726,751
Títulos disponibles para la venta	\$ 0		\$ 2,885,040
Títulos conservados a vencimiento	\$ 0	COLATERALES VENDIDOS	
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	\$ 0	Reportos (saldo acreedor)	\$ 0
DERIVADOS		Derivados	\$ 0
Con fines de negociación	\$ 0	Otros colaterales vendidos	\$ 0
Con fines de cobertura	\$ 0	DERIVADOS	
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 0	Con fines de negociación	\$ 0
		Con fines de cobertura	\$ 0
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	\$ 0
Créditos comerciales		OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSÁTILIZACIÓN	\$ 0
Actividad empresarial o comercial	\$ 3,556,235		
Entidades financieras	\$ 54,857	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Entidades gubernamentales	\$ 0	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 0
	\$ 3,611,092	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ 3,525
Créditos de consumo	\$ 8,482	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
Créditos a la vivienda		Acreedores por liquidación de operaciones	\$ 0
Media y residencial	\$ 0	Acreedores por cuentas de margen	\$ 0
De Interes social	\$ 0	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 300,329
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	\$ 0	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 250,122
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 3,619,574		\$ 553,976
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	\$ 0
Créditos comerciales		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 0
Actividad empresarial o comercial	\$ 98,530		
Entidades financieras	\$ 0	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 105,707
Entidades gubernamentales	\$ 0	TOTAL PASIVO	\$ 3,544,723
Créditos de consumo	\$ 4	CAPITAL CONTABLE	
Créditos a la vivienda	\$ 0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
Media y residencial	\$ 0	Capital social	\$ 282,712
De Interes social	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$ 0
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	\$ 0	Prima en venta de acciones	\$ 0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$ 98,534	Obligaciones subordinadas en circulación	\$ 0
CARTERA DE CRÉDITO	\$ 3,718,108		\$ 282,712
(-) MENOS:		CAPITAL GANADO	
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 119,191	Reservas de capital	\$ 114,313
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$ 3,598,917	Resultado de ejercicios anteriores	\$ 425,093
DERECHOS DE COBROS ADQUIRIDOS	\$ 0	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ 0
(-) MENOS:		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$ 0
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	\$ 0	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
DERECHOS DE COBRO NETO	\$ 0	Remediaciones por beneficios definidos a los empleados	\$ -1,211
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	3,598,917	Resultado neto	\$ 76,879
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSÁTILIZACIÓN	\$ 0		\$ 615,074
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 96,356	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 897,786
BIENES ADJUDICADOS	\$ 21,619	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 4,442,509
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 390,150	CUENTAS DE ORDEN	
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 0	Avales otorgados	\$ 0
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ 0	Activos y pasivos contingentes	\$ 0
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 219,034	Compromisos crediticios	\$ 0
OTROS ACTIVOS		Bienes en fideicomiso	\$ 0
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 87,346	Bienes en administración	\$ 14,711
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 0	Colaterales recibidos por la entidad	\$ 4,691,757
TOTAL ACTIVO	\$ 4,442,509	Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	\$ 0
		Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 10,826
		Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	\$ 119,048
		Otras cuentas de registro	\$ 6,175,387

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

El saldo histórico del capital social al 30 de junio de 2021 es de 262,684 miles de pesos
Índice de capitalización (Capital neto / Activos en riesgo totales)= 13.82%, (Capital neto / Activos en riesgo de credito)= 16.88%

DIEGO ZARROCA YBARZ
DIRECTOR GENERAL

JUAN CARLOS JIMENEZ MARTINEZ
DIRECTOR DE FINANZAS

YANETTE TRUJILLO RAMIREZ
DIRECTOR DE AUDITORIA INTERNA

ANGEL PEREZ MATUS
DIRECTOR DE PLANEACION Y CONTABILIDAD FINANCIERA