



Arrendadora Ve por Más, S.A. de C.V
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada
Eje 5 Norte No. 990, Edificio "C" Col. Santa Bárbara
Alcaldía de Azcapotzalco, Ciudad de México, C.P. 02230

Balance General
al 30 de Junio de 2020
 (Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 91,010	PASIVOS BURSÁTILES	\$ 0
CUENTAS DE MARGEN	\$ 0	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	\$ 1,940,980
Títulos para negociar	\$ 0	De largo plazo	\$ 867,818
Títulos disponibles para la venta	\$ 0		\$ 2,808,798
Títulos conservados a vencimiento	\$ 0	COLATERALES VENDIDOS	
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	\$ 0	Reportos (saldo acreedor)	\$ 0
DERIVADOS		Derivados	\$ 0
Con fines de negociación	\$ 0	Otros colaterales vendidos	\$ 0
Con fines de cobertura	\$ 0	DERIVADOS	
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 0	Con fines de negociación	\$ 0
		Con fines de cobertura	\$ 0
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	\$ 0
Créditos comerciales		OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSÁTILIZACIÓN	\$ 0
Actividad empresarial o comercial	\$ 3,245,564		
Entidades financieras	\$ 12,163	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Entidades gubernamentales	\$ 0	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 0
	\$ 3,257,727	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ 3,130
Créditos de consumo	\$ 12,572	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
Créditos a la vivienda		Acreedores por liquidación de operaciones	\$ 0
Media y residencial	\$ 0	Acreedores por cuentas de margen	\$ 0
De Interés social	\$ 0	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 282,160
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	\$ 0	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 223,322
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 3,270,299		\$ 508,612
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	\$ 0
Créditos comerciales		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 0
Actividad empresarial o comercial	\$ 92,415		
Entidades financieras	\$ 0	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 111,057
Entidades gubernamentales	\$ 0		
Créditos de consumo	\$ 0	TOTAL PASIVO	\$ 3,428,467
Créditos a la vivienda	\$ 0	CAPITAL CONTABLE	
Media y residencial	\$ 0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
De Interés social	\$ 0	Capital social	\$ 282,712
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$ 0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$ 92,415	Prima en venta de acciones	\$ 0
CARTERA DE CRÉDITO	\$ 3,362,714	Obligaciones subordinadas en circulación	\$ 0
(-) MENOS:			\$ 282,712
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 100,474	CAPITAL GANADO	
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$ 3,262,240	Reservas de capital	\$ 99,937
DERECHOS DE COBROS ADQUIRIDOS	\$ 0	Resultado de ejercicios anteriores	\$ 367,648
(-) MENOS:		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ 0
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	\$ 0	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$ 0
DERECHOS DE COBRO NETO	\$ 0	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	3,262,240	Remediaciones por beneficios definidos a los empleados	\$ -8,190
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSÁTILIZACIÓN	\$ 0	Resultado neto	\$ 56,913
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 43,340		\$ 516,308
BIENES ADJUDICADOS	\$ 21,316	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 799,020
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 538,017	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 4,227,487
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 0	CUENTAS DE ORDEN	
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ 0	Avales otorgados	\$ 0
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 158,452	Activos y pasivos contingentes	\$ 0
OTROS ACTIVOS		Compromisos crediticios	\$ 0
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 113,112	Bienes en fideicomiso	\$ 0
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 0	Bienes en administración	\$ 24,249
TOTAL ACTIVO	\$ 4,227,487	Colaterales recibidos por la entidad	\$ 4,390,290
		Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	\$ 0
		Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 11,190
		Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	\$ 86,931
		Otras cuentas de registro	\$ 6,290,400

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

El saldo histórico del capital social al 30 de junio de 2020 es de 262,684 miles de pesos
 Índice de capitalización (Capital neto / Activos en riesgo totales)= 11.30%, (Capital neto / Activos en riesgo de credito)= 12.72%

DIEGO ZARROCA YBARZ
DIRECTOR GENERAL

OMAR ALVAREZ CABRERA
DIRECTOR DE FINANZAS

YANETTE TRUJILLO RAMIREZ
DIRECTOR DE AUDITORIA INTERNA

IDARCO VARGAS ORTIZ
CONTADOR GENERAL