



Arrendadora Ve por Más, S.A. de C.V
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada
Eje 5 Norte No. 990, Edificio "C" Col. Santa Bárbara
Delegación Azcapotzalco, Ciudad de México, C.P. 02230

Balance General
al 30 de Junio de 2019
 (Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 43,137	PASIVOS BURSÁTILES	\$ 0
CUENTAS DE MARGEN	\$ 0	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	\$ 1,773,960
Títulos para negociar	\$ 0	De largo plazo	\$ 738,478
Títulos disponibles para la venta	\$ 0		\$ 2,512,438
Títulos conservados a vencimiento	\$ 0	COLATERALES VENDIDOS	
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	\$ 0	Reportos (saldo acreedor)	\$ 0
DERIVADOS		Derivados	\$ 0
Con fines de negociación	\$ 0	Otros colaterales vendidos	\$ 0
Con fines de cobertura	\$ 0	DERIVADOS	
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE		Con fines de negociación	\$ 0
ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 0	Con fines de cobertura	\$ 0
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA	
Créditos comerciales		DE PASIVOS FINANCIEROS	\$ 0
Actividad empresarial o comercial	\$ 2,985,636	OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE	
Entidades financieras	\$ 11,675	BURSATILIZACIÓN	\$ 0
Entidades gubernamentales	\$ 0	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos de consumo	\$ 13,902	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 6,560
Créditos a la vivienda		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ 3,466
Media y residencial	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes	\$ 0
De Interes social	\$ 0	de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada	\$ 0	Acreedores por liquidación de operaciones	\$ 0
por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	\$ 0	Acreedores por cuentas de margen	\$ 0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 3,011,213	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 266,917
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 243,626
Créditos comerciales			\$ 520,569
Actividad empresarial o comercial	\$ 79,411	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	\$ 0
Entidades financieras	\$ 0	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 0
Entidades gubernamentales	\$ 0	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 103,179
Créditos de consumo	\$ 7	TOTAL PASIVO	\$ 3,136,186
Créditos a la vivienda	\$ 0	CAPITAL CONTABLE	
Media y residencial	\$ 0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
De Interes social	\$ 0	Capital social	\$ 282,712
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas	\$ 0
por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	\$ 0	en asamblea de accionistas	\$ 0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$ 79,418	Prima en venta de acciones	\$ 0
CARTERA DE CRÉDITO	\$ 3,090,631	Obligaciones subordinadas en circulación	\$ 0
(-) MENOS:		CAPITAL GANADO	
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS		Reservas de capital	\$ 87,964
CREDITICIOS	\$ 105,167	Resultado de ejercicios anteriores	\$ 259,905
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$ 2,985,464	Resultado por valuación de títulos disponibles	\$ 0
DERECHOS DE COBROS ADQUIRIDOS	\$ 0	para la venta	\$ 0
(-) MENOS:		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura	\$ 0
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	\$ 0	de flujos de efectivo	\$ 0
DERECHOS DE COBRO NETO	\$ 0	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	2,985,464	Resultado neto	\$ 45,319
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE			\$ 393,188
BURSATILIZACIÓN	\$ 0	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 675,900
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 47,387	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 3,812,086
BIENES ADJUDICADOS	\$ 9,965	CUENTAS DE ORDEN	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 471,201	Avales otorgados	\$ 0
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 0	Activos y pasivos contingentes	\$ 0
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ 0	Compromisos crediticios	\$ 0
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 146,237	Bienes en fideicomiso	\$ 0
OTROS ACTIVOS		Bienes en administración	\$ 59,027
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 108,695	Colaterales recibidos por la entidad	\$ 321,054
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 0	Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	\$ 0
TOTAL ACTIVO	\$ 3,812,086	Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 7,300
		Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	\$ 54,514
		Otras cuentas de registro	\$ 5,941,512

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

El saldo histórico del capital social al 30 de junio de 2019 es de 262,684 miles de pesos

Índice de capitalización (Capital neto / Activos en riesgo totales) =10.78%, (Capital neto / Activos en riesgo de credito) =12.85%

DIEGO ZARROCA YBARZ
DIRECTOR GENERAL

OMAR ALVAREZ CABRERA
DIRECTOR DE FINANZAS

YANETTE TRUJILLO RAMIREZ
DIRECTOR DE AUDITORIA INTERNA

LUIS EDUARDO LOPEZ MARTINEZ
DIRECTOR DE PLANEACION Y CONTABILIDAD FINANCIERA