



Arrendadora Ve por Más, S.A. de C.V.
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada
Eje 5 Norte No. 990, Edificio "C" Col. Santa Bárbara
Delegación Azcapotzalco, Ciudad de México, C.P. 02230

Balance General
al 30 de Junio de 2018
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 23,467	PASIVOS BURSÁTILES	\$ 0
CUENTAS DE MARGEN	\$ 0	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	\$ 1,351,820
Títulos para negociar	\$ 0	De largo plazo	\$ 825,581
Títulos disponibles para la venta	\$ 0		\$ 2,177,401
Títulos conservados a vencimiento	\$ 0	COLATERALES VENDIDOS	
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	\$ 0	Reportos (saldo acreedor)	\$ 0
DERIVADOS		Derivados	\$ 0
Con fines de negociación	\$ 0	Otros colaterales vendidos	\$ 0
Con fines de cobertura	\$ 0	DERIVADOS	
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 0	Con fines de negociación	\$ 0
		Con fines de cobertura	\$ 0
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	\$ 0
Créditos comerciales		OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSÁTILIZACIÓN	\$ 0
Actividad empresarial o comercial	\$ 2,031,708		
Entidades financieras	\$ 2,374	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Entidades gubernamentales	\$ 0	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 37,780
	\$ 2,034,082	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ 3,384
Créditos de consumo	\$ 15,094	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
Créditos a la vivienda		Acreedores por liquidación de operaciones	\$ 0
Media y residencial	\$ 0	Acreedores por cuentas de margen	\$ 0
De Interes social	\$ 0	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 229,892
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	\$ 0	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 236,190
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 2,049,176		\$ 507,246
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	\$ 0
Créditos comerciales		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 0
Actividad empresarial o comercial	\$ 51,823	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 108,609
Entidades financieras	\$ 0	TOTAL PASIVO	\$ 2,793,256
Entidades gubernamentales	\$ 0	CAPITAL CONTABLE	
Créditos de consumo	\$ 74	CAPITAL CONTRIBUIDO	
Créditos a la vivienda	\$ 0	Capital social	\$ 282,712
Media y residencial	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$ 0
De Interes social	\$ 0	Prima en venta de acciones	\$ 0
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	\$ 0	Obligaciones subordinadas en circulación	\$ 0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$ 51,897		\$ 282,712
CARTERA DE CRÉDITO	\$ 2,101,073	CAPITAL GANADO	
(-) MENOS:		Reservas de capital	\$ 78,168
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 71,977	Resultado de ejercicios anteriores	\$ 281,800
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$ 2,029,096	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ 0
DERECHOS DE COBROS ADQUIRIDOS	\$ 0	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$ 0
(-) MENOS:		Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	\$ 0	Resultado neto	\$ 51,351
DERECHOS DE COBRO NETO	\$ 0		\$ 411,319
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	2,029,096	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 694,031
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSÁTILIZACIÓN	\$ 0	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 3,487,287
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 33,205		
BIENES ADJUDICADOS	\$ 7,843	Cuentas de orden	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 1,131,764	Avales otorgados	\$ 0
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 0	Activos y pasivos contingentes	\$ 0
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ 0	Compromisos crediticios	\$ 0
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 129,885	Bienes en fideicomiso	\$ 0
OTROS ACTIVOS		Bienes en administración	\$ 158,307
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 132,027	Colaterales recibidos por la entidad	\$ 488,110
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 0	Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	\$ 0
	\$ 132,027	Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 4,952
		Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	\$ 43,593
		Otras cuentas de registro	\$ 3,325,841
TOTAL ACTIVO	\$ 3,487,287		

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

El saldo histórico del capital social al 30 de junio de 2018 es de 262,684 miles de pesos

Índice de capitalización (Capital neto / Activos en riesgo totales) = 15.56%, (Capital neto / Activos en riesgo de crédito) = 21.79%

<http://www.vepomas.com>

<https://www.vepomas.com/fwpf/portal/documents/relacion-con-inversionistas>

<http://www.cnbv.gov.mx/Paginas/Informacion-Estadistica.aspx>

DIEGO ZARROCA YBARZ
DIRECTOR GENERAL

OMAR ALVAREZ CABRERA
DIRECTOR DE FINANZAS

YANETTE TRUJILLO RAMIREZ
DIRECTOR DE AUDITORIA INTERNA

LUIS EDUARDO LOPEZ MARTINEZ
DIRECTOR DE PLANEACION Y CONTABILIDAD FINANCIERA