



Arrendadora Ve por Más, S.A. de C.V.
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada
Eje 5 Norte No. 990, Edificio "C" Col. Santa Bárbara
Delegación Azcapotzalco, México, D.F., C.P. 02230

Balance General
al 30 de Junio de 2016
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 40,741	PASIVOS BURSÁTILES	\$ 0
CUENTAS DE MARGEN	\$ 0	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	\$ 1,131,295
Títulos para negociar	\$ 0	De largo plazo	\$ 530,859
Títulos disponibles para la venta	\$ 0		\$ 1,662,154
Títulos conservados a vencimiento	\$ 0	COLATERALES VENDIDOS	
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	\$ 0	Reportos (saldo acreedor)	\$ 0
DERIVADOS		Derivados	\$ 0
Con fines de negociación	\$ 0	Otros colaterales vendidos	\$ 0
Con fines de cobertura	\$ 0	DERIVADOS	
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 0	Con fines de negociación	\$ 0
		Con fines de cobertura	\$ 0
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	\$ 0
Créditos comerciales		OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSÁTILIZACIÓN	\$ 0
Actividad empresarial o comercial	\$ 1,975,053		
Entidades financieras	\$ 6,589	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Entidades gubernamentales	\$ 16,071	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 39,123
	\$ 1,997,713	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ 2,926
Créditos de consumo	\$ 12,597	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
Créditos a la vivienda		Acreedores por liquidación de operaciones	\$ 0
Media y residencial	\$ 0	Acreedores por cuentas de margen	\$ 0
De Interés social	\$ 0	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 206,906
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	\$ 0	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 191,269
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 2,010,310		\$ 440,224
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	\$ 0
Créditos comerciales		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 0
Actividad empresarial o comercial	\$ 77,356	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 94,626
Entidades financieras	\$ 0	TOTAL PASIVO	\$ 2,197,004
Entidades gubernamentales	\$ 0	CAPITAL CONTABLE	
Créditos de consumo	\$ 0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
Créditos a la vivienda	\$ 0	Capital social	\$ 282,712
Media y residencial	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$ 0
De Interés social	\$ 0	Prima en venta de acciones	\$ 0
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	\$ 0	Obligaciones subordinadas en circulación	\$ 0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$ 77,356		\$ 282,712
CARTERA DE CRÉDITO	\$ 2,087,666	CAPITAL GANADO	
(-) MENOS:		Reservas de capital	\$ 57,014
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 95,171	Resultado de ejercicios anteriores	\$ 371,412
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$ 1,992,495	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ 0
DERECHOS DE COBROS ADQUIRIDOS	\$ 0	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$ 0
(-) MENOS:		Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	\$ 0	Resultado neto	\$ 56,726
DERECHOS DE COBRO NETO	\$ 0		\$ 485,152
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,992,495	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 767,864
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSÁTILIZACIÓN	\$ 0	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 2,964,868
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 22,310		
BIENES ADJUDICADOS	\$ 6,043	Cuentas de orden	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 663,252	Avales otorgados	\$ 0
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 0	Activos y pasivos contingentes	\$ 0
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ 0	Compromisos crediticios	\$ 0
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 100,443	Bienes en fideicomiso	\$ 30,846
OTROS ACTIVOS		Bienes en administración	\$ 62,745
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 139,584	Colaterales recibidos por la entidad	\$ 324,220
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 0	Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	\$ 0
	\$ 139,584	Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 8,392
		Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	\$ 34,770
		Otras cuentas de registro	\$ 2,820,257
TOTAL ACTIVO	\$ 2,964,868		

CUENTAS DE ORDEN	
Avales otorgados	\$ 0
Activos y pasivos contingentes	\$ 0
Compromisos crediticios	\$ 0
Bienes en fideicomiso	\$ 30,846
Bienes en administración	\$ 62,745
Colaterales recibidos por la entidad	\$ 324,220
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	\$ 0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 8,392
Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	\$ 34,770
Otras cuentas de registro	\$ 2,820,257

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

El saldo histórico del capital social al 30 de junio de 2016 es de 262,684 miles de pesos

Índice de capitalización (Capital neto / Activos en riesgo totales) = 28.91%

<http://www.vepormas.com/portal/relacion/arrendadora/index.html>

<http://www.cnbv.gob.mx/Paginas/Informacion-Estadistica.aspx>

ALEJANDRO JAVIER GASTELUM GUTIERREZ DIRECTOR GENERAL	JOSE DE JESUS SOTELO LERMA DGA DE FINANZAS, OPERACIONES Y SISTEMAS	OMAR ALVAREZ CABRERA DIRECTOR DE FINANZAS	YANETTE TRUJILLO RAMIREZ DIRECTOR DE AUDITORIA INTERNA
---	---	--	---