



ARRENDADORA VE POR MAS , S.A. DE C.V  
 SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA  
 GRUPO FINANCIERO VE POR MAS  
 EJE 5 NORTE No. 990, EDIFICIO "B" COL. SANTA BARBARA  
 ALCALDÍA DE AZCAPOTZALCO, CIUDAD DE MÉXICO, C.P. 02230

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE MARZO DE 2026  
 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	\$ 76,419	PASIVOS BURSÁTILES	\$ 0
CUENTAS DE MARGEN (INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS)	\$ 0	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS		De corto plazo	\$ 3,216,732
Instrumentos financieros negociables	\$ 0	De largo Plazo	\$ 177,322 \$ 3,394,054
Instrumentos financieros para cobrar o vender	\$ 0	ACREEDORES POR REPORTE	\$ 0
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores) (neto)	\$ 0 \$ 0	PRESTAMO DE VALORES	\$ 0
DEUDORES POR REPORTE	\$ 0	COLATERALES VENDIDOS	
PRESTAMO DE VALORES	\$ 0	Reportes (saldo acreedor)	\$ 0
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS		Préstamo de valores	\$ 0
Con fines de negociación	\$ 0	Instrumentos financieros derivados	\$ 0
Con fines de cobertura	\$ 0 \$ 0	Otros colaterales vendidos	\$ 0 \$ 0
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE		INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	
ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 0	Con fines de negociación	\$ 0
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1		Con fines de cobertura	\$ 0 \$ 0
Créditos comerciales		AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA	
Actividad empresarial o comercial	\$ 4,618,502	DE PASIVOS FINANCIEROS	\$ 0
Entidades financieras	\$ 47,100	OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE	
Entidades gubernamentales	\$ 164,838 \$ 4,830,440	BURSATILIZACION	\$ 0
Créditos de consumo	\$ 8,176	PASIVO POR ARRENDAMIENTO	\$ 2,158
Créditos a la vivienda	\$ 8,176	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Media y residencial	\$ 0	Acreedores por liquidación de operaciones	\$ 0
De Interes social	\$ 0	Acreedores por cuentas de margen	\$ 0
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada	\$ 0	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 379,170
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda	\$ 0	Contribuciones por pagar	\$ 46,477
TOTAL CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1	\$ 4,838,616	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 301,555 \$ 727,202
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2		PASIVOS RELACIONADOS CON GRUPOS DE	
Créditos comerciales		ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA	\$ 0
Actividad empresarial o comercial	\$ 56,649	INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN	
Entidades financieras	\$ 0	COMO PASIVO	
Entidades gubernamentales	\$ 56,649	Obligaciones subordinadas en circulación	\$ 0
Créditos de consumo	\$ 384	Aportaciones para futuros aumentos de capital	\$ 0
Créditos a la vivienda	\$ 384	pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
Media y residencial	\$ 0	Otros	\$ 0 \$ 0
De Interes social	\$ 0	OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE	
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada	\$ 0	COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO	
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda	\$ 0	Y EQUIPO	\$ 0
TOTAL CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2	\$ 57,033	PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$ 0
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3		PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	\$ 19,713
Créditos comerciales		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 17,266
Actividad empresarial o comercial	\$ 151,542	TOTAL PASIVO	4,160,393
Entidades financieras	\$ 0	CAPITAL CONTABLE	
Entidades gubernamentales	\$ 151,542	CAPITAL CONTRIBUIDO	
Créditos de consumo	\$ 0	Capital social	\$ 567,712
Créditos a la vivienda	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas	\$ 0
Media y residencial	\$ 0	en asamblea de accionistas	\$ 0
De Interes social	\$ 0	Prima en venta de acciones	\$ 0
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada	\$ 0	Instrumentos financieros que califican como capital	\$ 0 \$ 567,712
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda	\$ 0	CAPITAL GANADO	
TOTAL CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3	\$ 151,542	Reservas de capital	\$ 157,071
CARTERA DE CRÉDITO VALUADA A VALOR RAZONABLE	\$ 0	Resultados acumulados	\$ 913,841
CARTERA DE CREDITO	\$ 5,047,191	Otros resultados integrales	\$ -1,211
(+/-) PARTIDAS DIFERIDAS	\$ 63,739	Valuación de instrumentos financieros para cobrar	\$ 0
(-) MENOS:		o vender	\$ 0
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS		Valuación de instrumentos financieros derivados de	\$ 0
CREDITICIOS	\$ 149,704	cobertura de flujos de efectivo	\$ 0
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 4,833,748	Remediación de beneficios definidos a los empleados	\$ -1,211
DERECHOS DE COBROS ADQUIRIDOS (NETO)	\$ 0	Efecto acumulado por conversión	\$ 0
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 4,833,748	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE		Participación en ORI de otras entidades	\$ 0
BURSATILIZACION	\$ 0	TOTAL PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	\$ 1,637,413
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 150,601	TOTAL PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	\$ 0
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$ 4,879	TOTAL CAPITAL CONTABLE	1,637,413
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA O		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 5,797,806
PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS	\$ 0	CUENTAS DE ORDEN	
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)	\$ 111,317	Avales otorgados	\$ 0
PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 6,610	Activos y pasivos contingentes	\$ 0
BIENES MUEBLES EN ARRENDAMIENTO PURO	\$ 167,094	Compromisos crediticios	\$ 0
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y		Bienes en fideicomiso	\$ 0
EQUIPO (NETO)	\$ 1,902	Bienes en administración	\$ 0
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 0	Colaterales recibidos por la entidad	\$ 5,858,441
ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	\$ 369,139	Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	\$ 0
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	\$ 1,575	Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito etapa 3	\$ 11,924
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	\$ 0	Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	\$ 119,560
CRÉDITO MERCANTIL	\$ 74,522	Otras cuentas de registro	\$ 9,690,953
TOTAL ACTIVO	\$ 5,797,806		

"El presente estado de situación financiera, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

El saldo histórico del capital social al 31 de marzo de 2026 es de 547,685 miles de pesos  
 Índice de capitalización (Capital neto / Activos en riesgo totales)= 19.78%, (Capital neto / Activos en riesgo de crédito)=26.31

DIEGO ZARROCA YBARZ  
 DIRECTOR GENERAL

JUAN CARLOS JIMENEZ MARTINEZ  
 DIRECTOR DE FINANZAS

GUSTAVO CESAR GARMENDIA REYES  
 DIRECTOR DE AUDITORIA Y CUMPLIMIENTO

ANGEL PEREZ MATUS  
 DIRECTOR DE PLANEACION Y CONTABILIDAD FINANCIERA