



ARRENDADORA VE POR MAS , S.A. DE C.V
SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA
GRUPO FINANCIERO VE POR MAS
 EJE 5 NORTE No. 990, EDIFICIO "B" COL. SANTA BARBARA
 ALCALDÍA DE AZCAPOTZALCO, CIUDAD DE MÉXICO, C.P. 02230

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE MARZO DE 2024
 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	\$ 111,346	PASIVOS BURSÁTILES	\$ 0
CUENTAS DE MARGEN (INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS)	\$ 0	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	\$ 3,663,702
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	\$ 0	De corto plazo	\$ 188,386
Instrumentos financieros negociables	\$ 0	De largo plazo	\$ 3,852,088
Instrumentos financieros para cobrar o vender	\$ 0	ACREEDORES POR REPORTE	\$ 0
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores) (neto)	\$ 0	PRÉSTAMO DE VALORES	\$ 0
DEUDORES POR REPORTE	\$ 0	COLATERALES VENDIDOS	\$ 0
PRÉSTAMO DE VALORES	\$ 0	Reportos (saldo acreedor)	\$ 0
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	\$ 0	Préstamo de valores	\$ 0
Con fines de negociación	\$ 0	Instrumentos financieros derivados	\$ 0
Con fines de cobertura	\$ 0	Otros colaterales vendidos	\$ 0
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE	\$ 0	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	\$ 0
ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 0	Con fines de negociación	\$ 0
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1	\$ 4,581,771	Con fines de cobertura	\$ 0
Créditos comerciales	\$ 4,524,399	AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA	\$ 0
Actividad empresarial o comercial	\$ 57,372	DE PASIVOS FINANCIEROS	\$ 0
Entidades financieras	\$ 0	OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE	\$ 0
Entidades gubernamentales	\$ 0	BURSATILIZACION	\$ 0
Créditos de consumo	\$ 9,907	PASIVO POR ARRENDAMIENTO	\$ 5,914
Créditos a la vivienda	\$ 0	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$ 0
Media y residencial	\$ 0	Acreedores por liquidación de operaciones	\$ 0
De Interes social	\$ 0	Acreedores por cuentas de margen	\$ 0
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada	\$ 0	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 391,438
por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	\$ 0	Contribuciones por pagar	\$ 39,355
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda	\$ 0	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 374,006
TOTAL CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1	\$ 4,591,678	PASIVOS RELACIONADOS CON GRUPOS DE	\$ 0
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2	\$ 96,476	ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA	\$ 0
Créditos comerciales	\$ 96,476	INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN	\$ 0
Actividad empresarial o comercial	\$ 0	COMO PASIVO	\$ 0
Entidades financieras	\$ 0	Obligaciones subordinadas en circulación	\$ 0
Entidades gubernamentales	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital	\$ 0
Créditos de consumo	\$ 863	pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
Créditos a la vivienda	\$ 0	Otros	\$ 0
Media y residencial	\$ 0	OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE	\$ 0
De Interes social	\$ 0	COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO	\$ 0
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada	\$ 0	Y EQUIPO	\$ 0
por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	\$ 0	PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$ 0
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda	\$ 0	PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	\$ 31,606
TOTAL CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2	\$ 96,476	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 22,972
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3	\$ 103,335	TOTAL PASIVO	\$ 4,717,379
Créditos comerciales	\$ 103,335	CAPITAL CONTABLE	\$ 0
Actividad empresarial o comercial	\$ 96,194	CAPITAL CONTRIBUIDO	\$ 467,712
Entidades financieras	\$ 7,141	Capital social	\$ 467,712
Entidades gubernamentales	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas	\$ 0
Créditos de consumo	\$ 0	en asambleas de accionistas	\$ 0
Créditos a la vivienda	\$ 0	Prima en venta de acciones	\$ 0
Media y residencial	\$ 0	Instrumentos financieros que califican como capital	\$ 0
De Interes social	\$ 0	CAPITAL GANADO	\$ 0
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada	\$ 0	Reservas de capital	\$ 138,709
por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	\$ 0	Resultados acumulados	\$ 551,784
TOTAL CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3	\$ 103,335	Otros resultados integrales	\$ -1,211
CARTERA DE CRÉDITO VALUADA A VALOR RAZONABLE	\$ 0	Valuación de instrumentos financieros para cobrar	\$ 0
CARTERA DE CREDITO	\$ 4,791,489	o vender	\$ 0
(+/-) PARTIDAS DIFERIDAS	\$ 72,421	Valuación de instrumentos financieros derivados de	\$ 0
(-) MENOS:	\$ 138,023	cobertura de flujos de efectivo	\$ 0
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS	\$ 138,023	Remediación de beneficios definidos a los empleados	\$ -1,211
CREDITICIOS	\$ 4,581,045	Efecto acumulado por conversión	\$ 0
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 4,581,045	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
DERECHOS DE COBROS ADQUIRIDOS (NETO)	\$ 0	Participación en ORI de otras entidades	\$ 0
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 4,581,045	TOTAL PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	\$ 689,282
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE	\$ 0	TOTAL PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	\$ 0
BURSATILIZACION	\$ 0	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 1,156,994
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 315,971	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 5,874,373
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$ 96,970	CUENTAS DE ORDEN	\$ 0
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA O	\$ 0	Avales otorgados	\$ 0
PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS	\$ 0	Activos y pasivos contingentes	\$ 0
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)	\$ 113,976	Compromisos crediticios	\$ 0
PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 5,733	Bienes en fideicomiso	\$ 0
BIENES MUEBLES EN ARRENDAMIENTO PURO	\$ 115,535	Bienes en administración	\$ 14,711
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y	\$ 5,413	Colaterales recibidos por la entidad	\$ 5,866,076
EQUIPO (NETO)	\$ 5,413	Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	\$ 0
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 0	Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	\$ 14,288
ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	\$ 453,573	Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	\$ 184,800
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	\$ 289	Otras cuentas de registro	\$ 8,387,305
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	\$ 0		
CRÉDITO MERCANTIL	\$ 74,522		
TOTAL ACTIVO	\$ 5,874,373		

"El presente estado de situación financiera, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables".
 El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

El saldo histórico del capital social al 31 de marzo de 2024 es de 447,684 miles de pesos
 Índice de capitalización (Capital neto / Activos en riesgo totales)= 11.75%, (Capital neto / Activos en riesgo de crédito)=14.49%

DIEGO ZARROCA YBARZ
 DIRECTOR GENERAL

JUAN CARLOS JIMENEZ MARTINEZ
 DIRECTOR DE FINANZAS

YANETTE TRUJILLO RAMIREZ
 DIRECTOR DE AUDITORIA INTERNA

ANGEL PEREZ MATUS
 DIRECTOR DE PLANEACION Y CONTABILIDAD FINANCIERA