



**ARRENDADORA VE POR MAS , S.A. DE C.V**  
**SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA**  
**GRUPO FINANCIERO VE POR MAS**  
 EJE 5 NORTE No. 990, EDIFICIO "B" COL. SANTA BARBARA  
 ALCALDÍA DE AZCAPOTZALCO, CIUDAD DE MÉXICO, C.P. 02230

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE MARZO DE 2023**  
 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</b>	\$ 32,818	<b>PASIVOS BURSÁTILES</b>	\$ 0
<b>CUENTAS DE MARGEN (INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS)</b>	\$ 0	<b>PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	\$ 3,162,452
<b>INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>	\$ 0	De corto plazo	\$ 157,930
Instrumentos financieros negociables	\$ 0	De largo plazo	\$ 3,320,382
Instrumentos financieros para cobrar o vender	\$ 0	<b>ACREEDORES POR REPORTE</b>	\$ 0
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores) (neto)	\$ 0	<b>PRÉSTAMO DE VALORES</b>	\$ 0
<b>DEUDORES POR REPORTE</b>	\$ 0	<b>COLATERALES VENDIDOS</b>	\$ 0
<b>PRÉSTAMO DE VALORES</b>	\$ 0	Reportos (saldo acreedor)	\$ 0
<b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS</b>	\$ 0	Préstamo de valores	\$ 0
Con fines de negociación	\$ 0	Instrumentos financieros derivados	\$ 0
Con fines de cobertura	\$ 0	Otros colaterales vendidos	\$ 0
<b>AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE</b>	\$ 0	<b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS</b>	\$ 0
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>	\$ 0	Con fines de negociacion	\$ 0
<b>CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1</b>	\$ 3,833,785	Con fines de cobertura	\$ 0
Créditos comerciales	\$ 3,770,701	<b>AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA</b>	\$ 0
Actividad empresarial o comercial	\$ 63,084	<b>DE PASIVOS FINANCIEROS</b>	\$ 0
Entidades financieras	\$ 0	<b>OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE</b>	\$ 0
Entidades gubernamentales	\$ 8,452	<b>BURSATILIZACION</b>	\$ 0
Créditos de consumo	\$ 0	<b>PASIVO POR ARRENDAMIENTO</b>	\$ 7,948
Créditos a la vivienda	\$ 0	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	\$ 0
Media y residencial	\$ 0	Acreedores por liquidacion de operaciones	\$ 0
De Interes social	\$ 0	Acreedores por cuentas de margen	\$ 0
Remodelacion o mejoramientocon garantia otorgada	\$ 0	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 343,454
por la banca de desarrollo o fideicomisos publicos	\$ 0	Contribuciones por pagar	\$ 23,417
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda	\$ 0	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 218,566
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1</b>	\$ 3,842,237	<b>PASIVOS RELACIONADOS CON GRUPOS DE</b>	\$ 0
<b>CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2</b>	\$ 70,161	<b>ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA</b>	\$ 0
Créditos comerciales	\$ 0	<b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN</b>	\$ 0
Actividad empresarial o comercial	\$ 70,161	<b>COMO PASIVO</b>	\$ 0
Entidades financieras	\$ 0	Obligaciones subordinadas en circulación	\$ 0
Entidades gubernamentales	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital	\$ 0
Créditos de consumo	\$ 0	pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
Créditos a la vivienda	\$ 0	Otros	\$ 0
Media y residencial	\$ 0	<b>OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE</b>	\$ 0
De Interes social	\$ 0	<b>COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO</b>	\$ 0
Remodelacion o mejoramientocon garantia otorgada	\$ 0	<b>Y EQUIPO</b>	\$ 0
por la banca de desarrollo o fideicomisos publicos	\$ 0	<b>PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	\$ 0
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda	\$ 0	<b>PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS</b>	\$ 29,932
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2</b>	\$ 70,161	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	\$ 27,447
<b>CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3</b>	\$ 138,450	<b>TOTAL PASIVO</b>	\$ 3,971,146
Créditos comerciales	\$ 131,248	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 0
Actividad empresarial o comercial	\$ 7,141	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	\$ 282,712
Entidades financieras	\$ 0	Capital social	\$ 282,712
Entidades gubernamentales	\$ 138,389	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas	\$ 0
Créditos de consumo	\$ 61	en asambleas de accionistas	\$ 0
Créditos a la vivienda	\$ 0	Prima en venta de acciones	\$ 0
Media y residencial	\$ 0	Instrumentos financieros que califican como capital	\$ 0
De Interes social	\$ 0	<b>CAPITAL GANADO</b>	\$ 128,796
Remodelacion o mejoramientocon garantia otorgada	\$ 0	Reservas de capital	\$ 526,961
por la banca de desarrollo o fideicomisos publicos	\$ 0	Resultados acumulados	\$ -1,211
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3</b>	\$ 138,450	Otros resultados integrales	\$ 0
<b>CARTERA DE CRÉDITO VALUADA A VALOR RAZONABLE</b>	\$ 0	Valuación de instrumentos financieros para cobrar	\$ 0
<b>CARTERA DE CREDITO</b>	\$ 4,050,848	o vender	\$ 0
<b>(+/-) PARTIDAS DIFERIDAS</b>	\$ 70,321	Valuación de instrumentos financieros derivados de	\$ 0
<b>(-) MENOS:</b>	\$ 147,907	cobertura de flujos de efectivo	\$ -1,211
<b>ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS</b>	\$ 147,907	Remediación de beneficios definidos a los empleados	\$ 0
<b>CREDITICIOS</b>	\$ 3,832,620	Efecto acumulado por conversión	\$ 0
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	\$ 3,832,620	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
<b>DERECHOS DE COBROS ADQUIRIDOS (NETO)</b>	\$ 0	Participación en ORI de otras entidades	\$ 0
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	\$ 3,832,620	<b>TOTAL PARTICIPACIÓN CONTROLADORA</b>	\$ 937,258
<b>BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE</b>	\$ 0	<b>TOTAL PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA</b>	\$ 0
<b>BURSATILIZACION</b>	\$ 0	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 937,258
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	\$ 112,054	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 4,908,404
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	\$ 259,461	<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	\$ 0
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA O</b>	\$ 0	Avales otorgados	\$ 0
<b>PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS</b>	\$ 0	Activos y pasivos contingentes	\$ 0
<b>PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)</b>	\$ 41,436	Compromisos crediticios	\$ 0
<b>PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	\$ 5,229	Bienes en fideicomiso	\$ 0
<b>BIENES MUEBLES EN ARRENDAMIENTO PURO</b>	\$ 178,183	Bienes en administración	\$ 14,711
<b>ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y</b>	\$ 7,657	Colaterales recibidos por la entidad	\$ 5,116,546
<b>EQUIPO (NETO)</b>	\$ 0	Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	\$ 0
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	\$ 0	Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	\$ 13,741
<b>ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)</b>	\$ 363,007	Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	\$ 174,979
<b>ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)</b>	\$ 1,417	Otras cuentas de registro	\$ 6,711,749
<b>ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)</b>	\$ 0		
<b>CRÉDITO MERCANTIL</b>	\$ 74,522		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	\$ 4,908,404		

"El presente estado de situación financiera, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

El saldo histórico del capital social al 31 de marzo de 2023 es de 262,684 miles de pesos  
 Índice de capitalización (Capital neto / Activos en riesgo totales)= 10.79%, (Capital neto / Activos en riesgo de crédito)=13.48%

DIEGO ZARROCA YBARZ  
DIRECTOR GENERAL

JUAN CARLOS JIMENEZ MARTINEZ  
DIRECTOR DE FINANZAS

YANETTE TRUJILLO RAMIREZ  
DIRECTOR DE AUDITORIA INTERNA

ANGEL PEREZ MATUS  
DIRECTOR DE PLANEACION Y CONTABILIDAD FINANCIERA