



Arrendadora Ve por Más, S.A. de C.V
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada
Eje 5 Norte No. 990, Edificio "B" Col. Santa Bárbara
Alcaldía de Azcapotzalco, Ciudad de México, C.P. 02230

Balance General
al 31 de Marzo de 2021
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 29,039	PASIVOS BURSÁTILES	\$ 0
CUENTAS DE MARGEN	\$ 0	PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	\$ 2,143,674
Títulos para negociar	\$ 0	De largo plazo	\$ 809,778
Títulos disponibles para la venta	\$ 0		\$ 2,953,452
Títulos conservados a vencimiento	\$ 0	COLATERALES VENDIDOS	
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	\$ 0	Reportos (saldo acreedor)	\$ 0
DERIVADOS		Derivados	\$ 0
Con fines de negociación	\$ 0	Otros colaterales vendidos	\$ 0
Con fines de cobertura	\$ 0	DERIVADOS	
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 0	Con fines de negociación	\$ 0
		Con fines de cobertura	\$ 0
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	\$ 0
Créditos comerciales		OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSÁTILIZACIÓN	\$ 0
Actividad empresarial o comercial	\$ 3,481,345		
Entidades financieras	\$ 16,963	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Entidades gubernamentales	\$ 0	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 0
Créditos de consumo	\$ 9,745	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ 5,279
Créditos a la vivienda		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
Media y residencial	\$ 0	Acreedores por liquidación de operaciones	\$ 0
De Interés social	\$ 0	Acreedores por cuentas de margen	\$ 0
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	\$ 0	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 291,818
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 3,508,053	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 219,931
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			\$ 517,028
Créditos comerciales		OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	\$ 0
Actividad empresarial o comercial	\$ 89,387	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 0
Entidades financieras	\$ 0	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 118,695
Entidades gubernamentales	\$ 0		
Créditos de consumo	\$ 10	TOTAL PASIVO	\$ 3,589,175
Créditos a la vivienda	\$ 0	CAPITAL CONTABLE	
Media y residencial	\$ 0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
De Interés social	\$ 0	Capital social	\$ 282,712
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$ 0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$ 89,397	Prima en venta de acciones	\$ 0
CARTERA DE CRÉDITO	\$ 3,597,450	Obligaciones subordinadas en circulación	\$ 0
(-) MENOS:			\$ 282,712
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 115,761	CAPITAL GANADO	
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$ 3,481,689	Reservas de capital	\$ 99,937
DERECHOS DE COBROS ADQUIRIDOS	\$ 0	Resultado de ejercicios anteriores	\$ 439,469
(-) MENOS:		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ 0
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	\$ 0	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$ 0
DERECHOS DE COBRO NETO	\$ 0	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	3,481,689	Remediaciones por beneficios definidos a los empleados	\$ -1,211
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSÁTILIZACIÓN	\$ 0	Resultado neto	\$ 41,366
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 58,957		\$ 579,561
BIENES ADJUDICADOS	\$ 18,952	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 862,273
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 565,032		
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 0	CUENTAS DE ORDEN	
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ 0	Avales otorgados	\$ 0
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 205,394	Activos y pasivos contingentes	\$ 0
OTROS ACTIVOS		Compromisos crediticios	\$ 0
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 92,385	Bienes en fideicomiso	\$ 0
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 0	Bienes en administración	\$ 15,202
TOTAL ACTIVO	\$ 4,451,448	Colaterales recibidos por la entidad	\$ 4,651,731
		Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	\$ 0
		Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 10,650
		Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	\$ 105,453
		Otras cuentas de registro	\$ 4,858,454

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

El saldo histórico del capital social al 31 de marzo de 2021 es de 262,684 miles de pesos
Índice de capitalización (Capital neto / Activos en riesgo totales)= 13.47%, (Capital neto / Activos en riesgo de crédito)= 16.15%

DIEGO ZARROCA YBARZ
DIRECTOR GENERAL

JUAN CARLOS JIMENEZ MARTINEZ
DIRECTOR DE FINANZAS

YANETTE TRUJILLO RAMIREZ
DIRECTOR DE AUDITORIA INTERNA

ANGEL PEREZ MATUS
DIRECTOR DE PLANEACION Y CONTABILIDAD FINANCIERA