



Arrendadora Ve por Más, S.A. de C.V  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada  
Eje 5 Norte No. 990, Edificio "C" Col. Santa Bárbara  
Alcaldía de Azcapotzalco, Ciudad de México, C.P. 02230

Balance General  
al 31 de Marzo de 2020  
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$ 32,408	<b>PASIVOS BURSÁTILES</b>	\$ 0
<b>CUENTAS DE MARGEN</b>	\$ 0	<b>PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>		De corto plazo	\$ 1,863,547
Títulos para negociar	\$ 0	De largo plazo	\$ 993,962
Títulos disponibles para la venta	\$ 0		\$ 2,857,509
Títulos conservados a vencimiento	\$ 0	<b>COLATERALES VENDIDOS</b>	
<b>DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)</b>	\$ 0	Reportos (saldo acreedor)	\$ 0
<b>DERIVADOS</b>		Derivados	\$ 0
Con fines de negociación	\$ 0	Otros colaterales vendidos	\$ 0
Con fines de cobertura	\$ 0	<b>DERIVADOS</b>	
<b>AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>	\$ 0	Con fines de negociación	\$ 0
<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>		Con fines de cobertura	\$ 0
Créditos comerciales		<b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>	\$ 0
Actividad empresarial o comercial	\$ 3,312,924	<b>OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSÁTILIZACIÓN</b>	\$ 0
Entidades financieras	\$ 11,296	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
Entidades gubernamentales	\$ 0	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 0
<b>Créditos de consumo</b>	\$ 13,467	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ 4,191
Créditos a la vivienda		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
Media y residencial	\$ 0	Acreedores por liquidación de operaciones	\$ 0
De Interés social	\$ 0	Acreedores por cuentas de margen	\$ 0
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	\$ 0	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 293,952
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	\$ 3,337,687	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 227,092
<b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>			\$ 525,235
Créditos comerciales		<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN</b>	\$ 0
Actividad empresarial o comercial	\$ 89,521	<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	\$ 0
Entidades financieras	\$ 0	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	\$ 115,951
Entidades gubernamentales	\$ 0	<b>TOTAL PASIVO</b>	\$ 3,498,695
Créditos de consumo	\$ 0	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
Créditos a la vivienda	\$ 0	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	
Media y residencial	\$ 0	Capital social	\$ 282,712
De Interés social	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$ 0
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	\$ 0	Prima en venta de acciones	\$ 0
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>	\$ 89,521	Obligaciones subordinadas en circulación	\$ 0
<b>CARTERA DE CRÉDITO</b>	\$ 3,427,208		\$ 282,712
<b>(-) MENOS:</b>		<b>CAPITAL GANADO</b>	
<b>ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	\$ 101,281	Reservas de capital	\$ 87,965
<b>CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	\$ 3,325,927	Resultado de ejercicios anteriores	\$ 379,620
<b>DERECHOS DE COBROS ADQUIRIDOS</b>	\$ 0	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ 0
<b>(-) MENOS:</b>		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$ 0
<b>ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO</b>	\$ 0	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
<b>DERECHOS DE COBRO NETO</b>	\$ 0	Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	\$ -8,190
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	3,325,927	Resultado neto	\$ 20,378
<b>BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSÁTILIZACIÓN</b>	\$ 0		\$ 479,773
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	\$ 67,915	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 762,485
<b>BIENES ADJUDICADOS</b>	\$ 21,380	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 4,261,180
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	\$ 529,273	<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	\$ 0	Avales otorgados	\$ 0
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	\$ 0	Activos y pasivos contingentes	\$ 0
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	\$ 159,072	Compromisos crediticios	\$ 0
<b>OTROS ACTIVOS</b>		Bienes en fideicomiso	\$ 0
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 125,205	Bienes en administración	\$ 30,410
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 0	Colaterales recibidos por la entidad	\$ 4,559,256
<b>TOTAL ACTIVO</b>	\$ 4,261,180	Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	\$ 0
		Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 10,058
		Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	\$ 78,831
		Otras cuentas de registro	\$ 5,266,450

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

El saldo histórico del capital social al 31 de marzo de 2019 es de 262,684 miles de pesos  
Índice de capitalización (Capital neto / Activos en riesgo totales)= 10.50%, (Capital neto / Activos en riesgo de credito)= 11.78%

DIEGO ZARROCA YBARZ  
DIRECTOR GENERAL

OMAR ALVAREZ CABRERA  
DIRECTOR DE FINANZAS

YANETTE TRUJILLO RAMIREZ  
DIRECTOR DE AUDITORIA INTERNA

IDARCO VARGAS ORTIZ  
CONTADOR GENERAL