



Arrendadora Ve por Más, S.A. de C.V
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada
Eje 5 Norte No. 990, Edificio "C" Col. Santa Bárbara
Delegación Azcapotzalco, Ciudad de México, C.P. 02230

Balance General
al 31 de Marzo de 2019
 (Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 52,334	PASIVOS BURSÁTILES	\$ 0
CUENTAS DE MARGEN	\$ 0	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	\$ 1,540,567
Títulos para negociar	\$ 0	De largo plazo	\$ 859,287
Títulos disponibles para la venta	\$ 0		\$ 2,399,854
Títulos conservados a vencimiento	\$ 0	COLATERALES VENDIDOS	
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	\$ 0	Reportos (saldo acreedor)	\$ 0
DERIVADOS		Derivados	\$ 0
Con fines de negociación	\$ 0	Otros colaterales vendidos	\$ 0
Con fines de cobertura	\$ 0	DERIVADOS	
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 0	Con fines de negociación	\$ 0
		Con fines de cobertura	\$ 0
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	\$ 0
Créditos comerciales		OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSÁTILIZACIÓN	\$ 0
Actividad empresarial o comercial	\$ 2,166,590		
Entidades financieras	\$ 2,543	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Entidades gubernamentales	\$ 0	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 83,528
	\$ 2,169,133	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ 4,640
Créditos de consumo	\$ 14,166	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
Créditos a la vivienda		Acreedores por liquidación de operaciones	\$ 0
Media y residencial	\$ 0	Acreedores por cuentas de margen	\$ 0
De Interes social	\$ 0	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 239,769
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	\$ 0	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 239,408
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 2,183,299		\$ 567,345
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	\$ 0
Créditos comerciales			
Actividad empresarial o comercial	\$ 78,683	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 0
Entidades financieras	\$ 0		
Entidades gubernamentales	\$ 0	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 123,789
Créditos de consumo	\$ 7		
Créditos a la vivienda	\$ 0	TOTAL PASIVO	\$ 3,090,988
Media y residencial	\$ 0		
De Interes social	\$ 0	CAPITAL CONTABLE	
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	\$ 0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$ 78,690	Capital social	\$ 282,712
CARTERA DE CRÉDITO	\$ 2,261,989	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$ 0
(-) MENOS:		Prima en venta de acciones	\$ 0
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 95,114	Obligaciones subordinadas en circulación	\$ 0
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$ 2,166,875		\$ 282,712
DERECHOS DE COBROS ADQUIRIDOS	\$ 0	CAPITAL GANADO	
(-) MENOS:		Reservas de capital	\$ 78,168
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	\$ 0	Resultado de ejercicios anteriores	\$ 269,701
DERECHOS DE COBRO NETO	\$ 0	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ 0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	2,166,875	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$ 0
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSÁTILIZACIÓN	\$ 0	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 26,591	Resultado neto	\$ 20,200
BIENES ADJUDICADOS	\$ 4,466		\$ 368,069
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 1,219,336	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 650,781
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 0		
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ 0	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 3,741,769
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 145,492		
OTROS ACTIVOS		CUENTAS DE ORDEN	
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 126,675	Avales otorgados	\$ 0
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 0	Activos y pasivos contingentes	\$ 0
TOTAL ACTIVO	\$ 3,741,769	Compromisos crediticios	\$ 0
		Bienes en fideicomiso	\$ 0
		Bienes en administración	\$ 74,132
		Colaterales recibidos por la entidad	\$ 312,631
		Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	\$ 0
		Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 7,406
		Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	\$ 50,735
		Otras cuentas de registro	\$ 3,024,076

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

El saldo histórico del capital social al 31 de marzo de 2019 es de 262,684 miles de pesos

Índice de capitalización (Capital neto / Activos en riesgo totales) =13.54%, (Capital neto / Activos en riesgo de credito) =18.13%

DIEGO ZARROCA YBARZ
DIRECTOR GENERAL

OMAR ALVAREZ CABRERA
DIRECTOR DE FINANZAS

YANETTE TRUJILLO RAMIREZ
DIRECTOR DE AUDITORIA INTERNA

LUIS EDUARDO LOPEZ MARTINEZ
DIRECTOR DE PLANEACION Y CONTABILIDAD FINANCIERA