



Arrendadora Ve por Más, S.A. de C.V.
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada
Eje 5 Norte No. 990, Edificio "C" Col. Santa Bárbara
Delegación Azcapotzalco, Ciudad de México, C.P. 02230

Balance General
al 31 de Marzo de 2018
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 25,745	PASIVOS BURSÁTILES	\$ 0
CUENTAS DE MARGEN	\$ 0	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	\$ 1,170,300
Títulos para negociar	\$ 0	De largo plazo	\$ 957,913
Títulos disponibles para la venta	\$ 0		\$ 2,128,213
Títulos conservados a vencimiento	\$ 0	COLATERALES VENDIDOS	
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	\$ 0	Reportos (saldo acreedor)	\$ 0
DERIVADOS		Derivados	\$ 0
Con fines de negociación	\$ 0	Otros colaterales vendidos	\$ 0
Con fines de cobertura	\$ 0	DERIVADOS	
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 0	Con fines de negociación	\$ 0
		Con fines de cobertura	\$ 0
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	\$ 0
Créditos comerciales		OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSÁTILIZACIÓN	\$ 0
Actividad empresarial o comercial	\$ 1,962,204		
Entidades financieras	\$ 1,475	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Entidades gubernamentales	\$ 0	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 12,832
	\$ 1,963,679	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ 5,234
Créditos de consumo	\$ 14,519	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
Créditos a la vivienda		Acreedores por liquidación de operaciones	\$ 0
Media y residencial	\$ 0	Acreedores por cuentas de margen	\$ 0
De Interes social	\$ 0	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 228,420
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	\$ 0	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 175,101
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 1,978,198		\$ 421,587
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	\$ 0
Créditos comerciales		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 0
Actividad empresarial o comercial	\$ 65,782		
Entidades financieras	\$ 0	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 99,722
Entidades gubernamentales	\$ 0		
Créditos de consumo	\$ 93	TOTAL PASIVO	\$ 2,649,522
Créditos a la vivienda	\$ 0	CAPITAL CONTABLE	
Media y residencial	\$ 0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
De Interes social	\$ 0	Capital social	\$ 282,712
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$ 0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$ 65,875	Prima en venta de acciones	\$ 0
CARTERA DE CRÉDITO	\$ 2,044,073	Obligaciones subordinadas en circulación	\$ 0
(-) MENOS:		CAPITAL GANADO	
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 83,928	Reservas de capital	\$ 68,626
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$ 1,960,145	Resultado de ejercicios anteriores	\$ 291,342
DERECHOS DE COBROS ADQUIRIDOS	\$ 0	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ 0
(-) MENOS:		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$ 0
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	\$ 0	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
DERECHOS DE COBRO NETO	\$ 0	Resultado neto	\$ 33,267
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,960,145		\$ 393,235
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSÁTILIZACIÓN	\$ 0	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 675,947
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 18,342	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 3,325,469
BIENES ADJUDICADOS	\$ 7,267		
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 1,052,844		
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 0		
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ 0		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 119,893		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 141,233		
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 0		
TOTAL ACTIVO	\$ 3,325,469		

CUENTAS DE ORDEN	
Avales otorgados	\$ 0
Activos y pasivos contingentes	\$ 0
Compromisos crediticios	\$ 0
Bienes en fideicomiso	\$ 0
Bienes en administración	\$ 199,101
Colaterales recibidos por la entidad	\$ 479,373
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	\$ 0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 7,760
Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	\$ 41,835
Otras cuentas de registro	\$ 2,539,714

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

El saldo histórico del capital social al 31 de marzo de 2018 es de 262,684 miles de pesos

Índice de capitalización (Capital neto / Activos en riesgo totales) = 15.62%, (Capital neto / Activos en riesgo de crédito) = 22.44%

<http://www.vepormas.com>

<http://www.vepormas.com/portal/relacion/arrendadora/index.html>

<http://www.cnbv.gov.mx/Paginas/Informacion-Estadistica.aspx>

DIEGO ZARROCA YBARZ
DIRECTOR GENERAL

OMAR ALVAREZ CABRERA
DIRECTOR DE FINANZAS

YANETTE TRUJILLO RAMIREZ
DIRECTOR DE AUDITORIA INTERNA

LUIS EDUARDO LOPEZ MARTINEZ
DIRECTOR DE PLANEACION Y CONTABILIDAD FINANCIERA