



Arrendadora Ve por Más, S.A. de C.V.  
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada  
Eje 5 Norte No. 990, Edificio "C" Col. Santa Bárbara  
Delegación Azcapotzalco, Ciudad de México, C.P. 02230

Balance General  
al 31 de Marzo de 2017  
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 41,904	PASIVOS BURSÁTILES	\$ 0
CUENTAS DE MARGEN	\$ 0	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	\$ 720,194
Títulos para negociar	\$ 0	De largo plazo	\$ 1,305,904
Títulos disponibles para la venta	\$ 0		\$ 2,026,098
Títulos conservados a vencimiento	\$ 0	COLATERALES VENDIDOS	
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	\$ 0	Reportos (saldo acreedor)	\$ 0
DERIVADOS		Derivados	\$ 0
Con fines de negociación	\$ 0	Otros colaterales vendidos	\$ 0
Con fines de cobertura	\$ 0	DERIVADOS	
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE		Con fines de negociación	\$ 0
ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 0	Con fines de cobertura	\$ 0
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA	
Créditos comerciales		DE PASIVOS FINANCIEROS	\$ 0
Actividad empresarial o comercial	\$ 1,749,740	OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE	
Entidades financieras	\$ 4,145	BURSÁTILIZACIÓN	\$ 0
Entidades gubernamentales	\$ 0		
Créditos de consumo	\$ 13,703	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos a la vivienda		Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 17,553
Media y residencial	\$ 0	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ 5,115
De Interes social	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes	
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada		de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	\$ 0	Acreedores por liquidación de operaciones	\$ 0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 1,767,588	Acreedores por cuentas de margen	\$ 0
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 226,854
Créditos comerciales		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 174,215
Actividad empresarial o comercial	\$ 82,388		\$ 423,737
Entidades financieras	\$ 0	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	\$ 0
Entidades gubernamentales	\$ 0		
Créditos de consumo	\$ 0	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 0
Créditos a la vivienda	\$ 0		
Media y residencial	\$ 0	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 87,001
De Interes social	\$ 0		
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada		TOTAL PASIVO	\$ 2,536,836
por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	\$ 0		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$ 82,388	CAPITAL CONTABLE	
CARTERA DE CRÉDITO	\$ 1,849,976		
(-) MENOS:		CAPITAL CONTRIBUIDO	
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS		Capital social	\$ 282,712
CREDITICIOS	\$ 95,024	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas	
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$ 1,754,952	en asamblea de accionistas	\$ 0
DERECHOS DE COBROS ADQUIRIDOS	\$ 0	Prima en venta de acciones	\$ 0
(-) MENOS:		Obligaciones subordinadas en circulación	\$ 0
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	\$ 0		\$ 282,712
DERECHOS DE COBRO NETO	\$ 0	CAPITAL GANADO	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,754,952	Reservas de capital	\$ 57,014
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE		Resultado por ejercicios anteriores	\$ 207,532
BURSÁTILIZACIÓN	\$ 0	Resultado por valuación de títulos disponibles	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 44,689	para la venta	\$ 0
BIENES ADJUDICADOS	\$ 9,229	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 1,026,930	de flujos de efectivo	\$ 0
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 0	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ 0	Resultado neto	\$ 25,862
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 113,109		\$ 290,408
OTROS ACTIVOS		TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 573,120
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 119,143		
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 0	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 3,109,956
TOTAL ACTIVO	\$ 3,109,956		

CUENTAS DE ORDEN	
Avales otorgados	\$ 0
Activos y pasivos contingentes	\$ 0
Compromisos crediticios	\$ 0
Bienes en fideicomiso	\$ 0
Bienes en administración	\$ 388,756
Colaterales recibidos por la entidad	\$ 324,220
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	\$ 0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 9,870
Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	\$ 35,722
Otras cuentas de registro	\$ 2,718,097

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

El saldo histórico del capital social al 31 de marzo de 2017 es de 262,684 miles de pesos

Índice de capitalización (Capital neto / Activos en riesgo totales) = 13.76%, (Capital neto / Activos en riesgo de crédito) = 18.37%  
<http://www.vepomas.com>

<http://www.cnbv.gov.mx/Paginas/Informacion-Estadistica.aspx>

MARIA DEL CARMEN SUAREZ CUE  
EN FUNCIONES DE DIRECCION GENERAL

OMAR ALVAREZ CABRERA  
DIRECTOR DE FINANZAS

YANETTE TRUJILLO RAMIREZ  
DIRECTOR DE AUDITORIA INTERNA

JOSE JORGE MUÑOZ DOMINGUEZ  
SUBDIR DE PLANEACION Y CONTABILIDAD FINANCIERA