



Arrendadora Ve por Más, S.A. de C.V.
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada
Eje 5 Norte No. 990, Edificio "C" Col. Santa Bárbara
Delegación Azcapotzalco, México, D.F., C.P. 02230

Balance General
al 31 de Diciembre de 2015
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 8,341	PASIVOS BURSÁTILES	\$ 0
CUENTAS DE MARGEN	\$ 0	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	\$ 1,091,403
Títulos para negociar	\$ 0	De largo Plazo	\$ <u>604,179</u>
Títulos disponibles para la venta	\$ 0		\$ 1,695,582
Títulos conservados a vencimiento	\$ <u>0</u>	COLATERALES VENDIDOS	
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	\$ 0	Reportos (saldo acreedor)	\$ 0
DERIVADOS		Derivados	\$ 0
Con fines de negociación	\$ 0	Otros colaterales vendidos	\$ <u>0</u>
Con fines de cobertura	\$ <u>0</u>	DERIVADOS	
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE		Con fines de negociación	\$ 0
ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 0	Con fines de cobertura	\$ <u>0</u>
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA	
Créditos comerciales		DE PASIVOS FINANCIEROS	\$ 0
Actividad empresarial o comercial	\$ 1,923,957	OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE	
Entidades financieras	\$ 7,121	BURSATILIZACION	\$ 0
Entidades gubernamentales	\$ <u>16,071</u>	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos de consumo	\$ 13,300	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 55,921
Créditos a la vivienda	\$ 0	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ 4,273
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 1,960,449	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores por liquidación de operaciones	\$ 39,460
Créditos comerciales		Acreedores por cuentas de margen	\$ 0
Actividad empresarial o comercial	\$ 60,367	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 0
Entidades financieras	\$ 0	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ <u>146,882</u>
Entidades gubernamentales	\$ <u>0</u>	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	\$ 0
Créditos de consumo	\$ 0	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 0
Créditos a la vivienda	\$ 0	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 242,049
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 60,367	TOTAL PASIVO	\$ 2,184,167
CARTERA DE CREDITO	\$ 2,020,816	CAPITAL CONTABLE	
(-) MENOS:		CAPITAL CONTRIBUIDO	
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 85,462	Capital social	\$ 282,712
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 1,935,354	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$ 0
DERECHOS DE COBROS ADQUIRIDOS	\$ 0	Prima en venta de acciones	\$ 0
(-) MENOS:		Obligaciones subordinadas en circulación	\$ <u>0</u>
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	\$ 0	CAPITAL GANADO	
DERECHOS DE COBRO NETO	\$ 0	Reservas de capital	\$ 45,788
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 1,935,354	Resultado de ejercicios anteriores	\$ 270,374
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION	\$ 0	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ 0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 32,233	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$ 0
BIENES ADJUDICADOS	\$ 5,477	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 660,037	Resultado neto	\$ <u>112,264</u>
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 0	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 711,138
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ 0	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 2,895,305
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 84,737		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ <u>169,126</u>		
TOTAL ACTIVO	\$ <u>2,895,305</u>		

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	\$ 0
Activos y pasivos contingentes	\$ 0
Compromisos crediticios	\$ 0
Bienes en fideicomiso	\$ 37,865
Bienes en administración	\$ 88,690
Colaterales recibidos por la entidad	\$ 324,220
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	\$ 0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 6,440
Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	\$ 37,915
Otras cuentas de registro	\$ 4,238,783

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2015 es de 262,684 miles de pesos

Índice de capitalización (Capital neto / Activos en riesgo totales) = 27.40%

<http://www.vepormas.com/portal/relacion/arrendadora/index.html>

<http://www.vepormas.com>

<http://www.cnbv.gob.mx/Paginas/Informacion-Estadistica.aspx>

ALEJANDRO JAVIER GASTELUM GUTIERREZ
DIRECTOR GENERAL

JOSE DE JESUS SOTELO LERMA
DGA DE FINANZAS, OPERACIONES Y SISTEMAS

OMAR ALVAREZ CABRERA
DIRECTOR DE FINANZAS

YANETTE TRUJILLO RAMIREZ
DIRECTOR DE AUDITORIA INTERNA