



**Bx+**<sup>®</sup>



# **Bx+ Casa Remodelación**

**Tu casa como siempre la imaginaste**

Si buscas hacer alguna mejora o remodelación a la vivienda, como cambiar el baño, pisos, cortinas, mejorar las instalaciones eléctricas o redistribuir la cocina, entre otras, **solicita tu crédito de Remodelación.**

- Respuesta de precalificación en **24 horas**
- Tasa de interés desde **10.70%**
- Tasa y mensualidad fija, durante toda la vida del crédito
- Respuesta oportuna y asesoría especializada durante todo el proceso
- Comodidad de pago **vía internet**
- Monto mínimo de financiamiento **\$500,000.00**
- Plazo hasta **10 años**

## Requisitos

### Precalificación

- Solicitud de crédito completa y firmada por el o los solicitantes
- Identificación oficial vigente
- Buen historial crediticio
- Contar con **mínimo 25 años de edad**. Para la **edad máxima** debe cumplirse con la siguiente regla: la suma de la edad más el plazo del crédito debe ser menor a **74 años 11 meses**
- Ser **persona asalariada o profesionalista independiente**



# Evaluación definitiva

## Asalariados

- **Acta de nacimiento y de matrimonio** (en su caso)
- **Recibos de nómina** de los últimos 2 meses
- **Estados de cuenta bancarios** de los últimos 2 meses
- **Carta laboral membretada y firmada por Recursos Humanos** indicando fecha de ingreso, salario mensual y puesto
- **Antigüedad mínima de 1 año** en el empleo actual

## No asalariado

- **Declaraciones de impuestos anuales** de los últimos 2 ejercicios
- **2 últimas declaraciones provisionales**
- **Estados de cuenta bancarios de los últimos 6 meses** reflejando los ingresos declarados
- **Constancia de Situación Fiscal**

	B×+ Casa Remodelación <sup>(1)</sup>
Financiamiento (vs valor del inmueble)	50%
Plazo hasta:	10 años
Tasa de interés ordinaria fija anual <sup>(2)</sup>	Desde 10.70% hasta 11.00%
Comisión por apertura	1.0%
Comisión por administración, estudio socioeconómico	\$299 más IVA
Comisión por avalúo	En función al valor de la vivienda
Pago por mil (sin seguros, sin comisión por administración mensual, sin IVA en intereses)	Desde \$13.61 hasta \$13.78
Valor mínimo del inmueble	\$1,000,000.00
Financiamiento a partir de:	\$500,000
Financiamiento máximo:	\$5,000,000.00
Seguro de daños	\$0.34916 al millar mensual sobre el valor del destructible del inmueble (República Mexicana, excepto Quintana Roo y Yucatán) \$0.6032 al millar mensual sobre el valor del destructible del inmueble ubicado en Quintana Roo \$0.3944 al millar mensual sobre el valor destructible del inmueble, ubicado en Yucatán
Seguro de vida	1 asegurado \$0.65 al millar mensual 2 asegurados \$0.95 al millar mensual 3 asegurados \$1.25 al millar mensual
Tasa de interés moratoria	Tasa de interés ordinaria más 20 puntos
Edad	Desde 25 años en adelante. La suma del plazo de crédito más la edad no deben rebasar los 74 años 11 meses
CAT promedio ponderado sin IVA (Calculado a un plazo de 10 años y tasa ordinaria promedio)	14.5%

1) Crédito hipotecario destinado para realizar la modernización o mejoras a las características originales de la vivienda. En todos los casos la garantía debe ser la vivienda en la que habita el cliente.

2) Con base en el resultado de la evaluación de crédito. La tasa más baja aplica únicamente para clientes con historial crediticio sin atrasos en sus pagos.

3) Para más detalles sobre la comisión por avalúo, consulta <https://www.vepormas.com/fwpf/storage/comisiones.pdf>

4) Calculado sobre saldo insoluto o monto de crédito, según la cobertura elegida por el cliente. El factor del seguro de vida podrá variar de acuerdo a la evaluación individual del solicitante.

5) CAT promedio sin IVA en pesos, presentado para fines informativos y de comparación exclusivamente. Vigencia al 21 de abril de 2025, calculado al 21 de octubre de 2024 considerando con los siguientes conceptos la totalidad de los costos y gastos inherentes a los créditos: Monto de Crédito, Capital, Intereses, Seguro de Vida, Seguro de Daños, Comisión por Apertura, Comisión por administración y Costo de Avalúo. Calculado para créditos denominados en Moneda Nacional con tasa de interés fija anual; aplicable de acuerdo con las condiciones financieras señaladas en la tabla de parámetros arriba mostrados; aplicando el seguro de daños en cualquier zona de la República Mexicana, distinta a Quintana Roo y Yucatán y considerando la comisión por apertura de contado.

Vigencia al 31 de marzo de 2025. Sujeto a cambios sin previo aviso.

Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito.



<b>CAT promedio sin IVA</b> (calculado con la tasa promedio, plazo de 10 años y 50 % de financiamiento)	<b>B×+ Casa Remodelación</b>
Media	14.2%
Residencial	14.5%
Residencial Plus	13.7%

CAT promedio sin IVA en pesos, presentado para fines informativos y de comparación exclusivamente. Vigencia al 21 de abril de 2025, calculado al 21 de octubre de 2024, considerando con los siguientes conceptos la totalidad de los costos y gastos inherentes a los créditos: Monto de Crédito, Capital, Intereses, Seguro de Vida, Seguro de Daños, Comisión por administración y Costo de Avalúo. Calculado para créditos denominados en Moneda Nacional con tasa de interés fija anual; aplicable de acuerdo a las condiciones financieras señaladas en la tabla de parámetros arriba mostrados; aplicando el seguro de daños en cualquier zona de la República Mexicana, distinta a Quintana Roo y Yucatán. El valor de la vivienda usado para el cálculo del Costo Anual Total (CAT) se basa en los valores de vivienda promedio estipulados por la Sociedad Hipotecaria Federal: Media \$ 1,586,719.48 ; Residencial \$ 3,479,303.47; Residencial Plus \$7,302,705.47.

